

**СОБРАНИЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**№ 7  
(1131)  
февраль  
2024 года**

*Собрание законодательства Республики Узбекистан состоит из пяти разделов:*

*в первом разделе публикуются законы Республики Узбекистан и постановления палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан;*

*во втором разделе публикуются указы и постановления Президента Республики Узбекистан;*

*в третьем разделе публикуются постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан;*

*в четвертом разделе публикуются решения Конституционного суда Республики Узбекистан;*

*в пятом разделе публикуются нормативно-правовые акты министерств, государственных комитетов и ведомств, зарегистрированные Министерством юстиции Республики Узбекистан.*

**СОДЕРЖАНИЕ**

*Раздел первый*

58. Закон Республики Узбекистан от 14 февраля 2024 года № ЗРУ–907 «О приватизации государственного имущества»

*Раздел второй*

59. Указ Президента Республики Узбекистан от 16 февраля 2024 года № УП–36 «О дополнительных мерах по обеспечению продовольственной безопасности в республике»
60. Постановление Президента Республики Узбекистан от 15 февраля 2024 года № ПП–72 «О создании свободной экономической зоны «Ипак йули» в Андижанской области»

*Раздел пятый*

62. Приказ министра юстиции Республики Узбекистан от 12 февраля 2024 года № 7-мх «О внесении изменений в некоторые ведомственные нормативно-правовые акты в связи с формированием единой системы республиканских органов исполнительной власти» (*зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 12 февраля 2024 г., регистрационный № 3496*)

Сведения о состоянии государственной регистрации нормативно-правовых актов министерств, государственных комитетов и ведомств

**РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ****ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН****58** **О приватизации государственного имущества\***

Принят Законодательной палатой

5 сентября 2023 года

Одобен Сенатом 24 ноября 2023 года

**Глава 1. Общие положения****Статья 1. Цель и сфера применения настоящего Закона**

Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области приватизации государственного имущества.

Реализация государственного имущества на основании судебных актов, приватизация государственного жилищного фонда, приватизация земельных участков несельскохозяйственного назначения (за исключением приватизации государственных имущественных комплексов (предприятий), зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства вместе с земельными участками) регулируются отдельными законами Республики Узбекистан.

**Статья 2. Законодательство о приватизации государственного имущества**

Законодательство о приватизации государственного имущества состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о приватизации государственного имущества, то применяются правила международного договора.

Приватизация государственного имущества Республики Узбекистан, находящегося за рубежом, осуществляется с учетом настоящего Закона и законодательства государства, в котором находится имущество.

**Статья 3. Основные понятия**

В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:

**государственные объекты недвижимости** — имущественные комплексы (предприятия), здания и сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства, принадлежащие государству на праве собственности;

**приватизация государственного имущества** — реализация государ-

\* Настоящий Закон опубликован в «Национальной базе данных законодательства» 15 февраля 2024 г.

ственного имущества физическим и негосударственным юридическим лицам в порядке, предусмотренном настоящим Законом;

**участник** — претендент, участвующий в публичных торгах, или его уполномоченный представитель;

**профессиональный консультант** — юридическое или физическое лицо (в том числе иностранное юридическое или физическое лицо), оказывающее услуги по различным направлениям консалтинговых услуг, в том числе финансовым, инвестиционным, экономическим и (или) юридическим вопросам, привлекаемое с целью организации подготовки к процессу приватизации и продажи приватизируемого государственного имущества, а также совершения связанных с ним сделок;

**претендент** — физическое или негосударственное юридическое лицо (в том числе иностранное юридическое или физическое лицо), подавшее заявление на участие в публичных торгах по приватизируемому государственному имуществу;

**покупатель** — лицо или его представитель, заключивший с уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями либо уполномоченным им лицом договор купли-продажи или биржевую сделку по приватизации государственного имущества в соответствии с настоящим Законом;

**хозяйственное общество** — акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью.

#### **Статья 4. Основные принципы приватизации государственного имущества**

Основными принципами приватизации государственного имущества являются:

- законность;
- открытость и прозрачность;
- подотчетность;
- обеспечение равной конкурентной среды;
- недопустимость коррупции.

#### **Статья 5. Принцип законности**

Приватизация государственного имущества должна осуществляться в соответствии с Конституцией Республики Узбекистан, настоящим Законом и иными актами законодательства.

#### **Статья 6. Принцип открытости и прозрачности**

Процесс приватизации государственного имущества, в том числе сведения о приватизируемом государственном имуществе, должен быть открытым и прозрачным.

Государственные органы обязаны создавать возможность свободного доступа к сведениям о приватизируемом государственном имуществе способами,

предусмотренными законодательством об открытости деятельности органов государственной власти и управления.

### **Статья 7. Принцип подотчетности**

Уполномоченный государственный орган отчитывается о состоянии приватизации государственного имущества перед Президентом Республики Узбекистан и Кабинетом Министров Республики Узбекистан не реже одного раза в год, а по запросу — перед палатами Олий Мажлиса Республики Узбекистан.

Территориальные управления уполномоченного государственного органа не реже одного раза в год отчитываются о состоянии приватизации муниципального имущества на соответствующей территории перед Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента, а также перед Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, Кенгашами народных депутатов областей и города Ташкента.

### **Статья 8. Принцип обеспечения равной конкурентной среды**

Претендент, выразивший желание приватизировать государственное имущество, имеет равные с другими претендентами права на участие в процессе приватизации в случаях, предусмотренных настоящим Законом.

Уполномоченный государственный орган и (или) его территориальные управления создают условия, обеспечивающие претендентам здоровую конкуренцию, равенство и беспристрастность по отношению к ним.

### **Статья 9. Принцип недопустимости коррупции**

Недопустимость коррупции в процессе приватизации государственного имущества осуществляется путем обеспечения:

устранения оснований, которые могут привести к конфликту интересов;

широкого внедрения в процессе приватизации государственного имущества дистанционных форм взаимодействия государственных органов, физических и негосударственных юридических лиц;

создания равных условий для претендентов в процессе приватизации государственного имущества;

реализации процедуры приватизации государственного имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом.

### **Статья 10. Объекты приватизации государственного имущества**

Объектами приватизации государственного имущества являются:

государственные объекты недвижимости;

государственные доли (акции, доли);

государственные унитарные предприятия и государственные учреждения.

Государственное имущество, за исключением не подлежащего приватизации государственного имущества, предусмотренного законодательством об

управлении государственным имуществом, может быть приватизировано полностью или частично.

### **Статья 11. Субъекты приватизации государственного имущества**

Субъектами приватизации государственного имущества являются уполномоченный государственный орган и (или) его территориальные управления и покупатели.

При приватизации государственного имущества претендентами не могут быть лица, которым в соответствии с законодательством запрещено участвовать в процессе приватизации государственного имущества, а также претенденты, участие которых может привести к недобросовестной конкуренции, и аффилированные в отношении них лица.

## **Глава 2. Регулирование в области приватизации государственного имущества**

### **Статья 12. Полномочия Кабинета Министров Республики Узбекистан в области приватизации государственного имущества**

Кабинет Министров Республики Узбекистан:

координирует деятельность государственных органов при приватизации государственного имущества;

утверждает программу приватизации республиканского имущества в установленном порядке, за исключением государственного имущества, указанного в абзаце четвертом части первой настоящей статьи;

вносит на утверждение Президенту Республики Узбекистан программу приватизации крупных предприятий с участием государства, перечень которых утверждается Президентом Республики Узбекистан.

Кабинет Министров Республики Узбекистан может осуществлять и иные полномочия в соответствии с законодательством.

По решению Президента Республики Узбекистан при Кабинете Министров Республики Узбекистан может быть создана комиссия, рабочая группа в целях координации и повышения эффективности процессов приватизации государственного имущества.

### **Статья 13. Полномочия уполномоченного государственного органа в области приватизации государственного имущества**

Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан является уполномоченным государственным органом в области приватизации государственного имущества (далее — уполномоченный государственный орган).

Уполномоченный государственный орган:

ведет единую государственную политику в сфере приватизации государственного имущества;

организует работу по приватизации государственного имущества в соответствии с программами приватизации государственного имущества;

ведет работу в качестве продавца республиканского имущества, при этом его территориальные управления осуществляют также функции продавца муниципального имущества, а также подписывает соответственно договоры купли-продажи приватизируемого государственного имущества;

формирует программу приватизации республиканского имущества и вносит ее на утверждение в Кабинет Министров Республики Узбекистан;

организует исполнение программы приватизации;

определяет сроки и способы приватизации государственного имущества, при необходимости вносит в них изменения путем публикации соответствующей информации;

определяет стартовую цену государственного имущества, выставляемого на торги, за исключением выставления его на торги без объявления стартовой цены на основе способов продажи;

в случаях, предусмотренных законодательством, привлекает для проведения экспертизы достоверности отчета об оценке другие оценочные организации;

определяет требования и критерии, предъявляемые к участникам, исходя из способа приватизации государственного имущества;

осуществляет мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности приватизируемого государственного имущества;

организует процесс реализации государственного имущества в соответствии с выбранным способом приватизации, в том числе привлекает оператора электронной торговой площадки (далее — оператор) исходя из выбранного способа приватизации;

осуществляет мониторинг процессов приватизации в соответствии с заключенными договорами;

для участия в процессе приватизации государственного имущества заключает договор с профессиональными консультантами в установленном порядке.

Уполномоченный государственный орган может осуществлять и иные полномочия в соответствии с законодательством.

#### **Статья 14. Полномочия специально уполномоченных государственных органов в области приватизации государственного имущества**

На основании решений Президента Республики Узбекистан специально уполномоченные государственные органы, на которые возложены задачи реформирования отдельных крупных предприятий с участием государства:

осуществляют свою деятельность на основании законодательства об управлении государственным имуществом;

по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан вносят

Президенту Республики Узбекистан предложения о приватизации или ином распоряжении государственными долями в уставных фондах (уставных капиталах) крупных предприятий с участием государства, которые были переданы им для реформирования.

### **Глава 3. Порядок осуществления приватизации государственного имущества**

#### **Статья 15. Разработка программ приватизации государственного имущества**

Программы приватизации государственного имущества разрабатываются уполномоченным государственным органом и (или) его территориальными управлениями на основании предложений государственных органов и органов государственной власти на местах, а также физических и негосударственных юридических лиц.

Программы приватизации государственного имущества формируются:

уполномоченным государственным органом — программы приватизации республиканского имущества;

территориальными управлениями уполномоченного государственного органа — программы приватизации муниципального имущества.

Государственное имущество, в том числе государственное имущество, реализуемое по проектам в соответствии с международными соглашениями, может быть приватизировано напрямую по рыночной стоимости на основании актов Президента Республики Узбекистан, принимаемых по предложению уполномоченного государственного органа.

В отношении муниципального имущества территориальные управления уполномоченного органа формируют:

программы приватизации государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) хозяйственных обществ, утверждаемые соответственно Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, Кенгашами народных депутатов областей и города Ташкента по согласованию с уполномоченным государственным органом и Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента;

программы приватизации объектов недвижимости, утверждаемые Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента по согласованию с Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, Кенгашами народных депутатов областей и города Ташкента.

Продажа государственных акций в уставном фонде (уставном капитале) коммерческих банков осуществляется с учетом требований законодательства о банках и банковской деятельности.

Программой приватизации государственного имущества предусматриваются основные цели и задачи приватизации государственного имущества, а также перечень государственного имущества, подлежащего приватизации.



В программу приватизации государственного имущества может быть включен один или несколько объектов государственной собственности.

На основании запросов уполномоченного органа или его территориальных управлений в рамках разработки программы приватизации государственного имущества соответствующими организациями предоставляются:

в десятидневный срок сведения кадастровых органов о запретах и ограничениях, которые могут повлиять на распоряжение приватизируемым государственным имуществом, а также документы о государственной регистрации прав на объект государственного недвижимого имущества;

в десятидневный срок заключение Комитета по развитию конкуренции и защите прав потребителей Республики Узбекистан или его территориального управления о состоянии развития конкуренции в сфере деятельности хозяйственных обществ с государственной долей в уставном фонде (уставном капитале), государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, планируемых к приватизации;

в недельный срок заключение Агентства культурного наследия Республики Узбекистан или его территориального управления о том, что объект не включен в Список объектов материального культурного наследия;

в недельный срок заключение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан или его территориального управления о дальнейших перспективах использования государственных объектов недвижимости и о правах собственности при выставлении на торги земельных участков, занятых данными объектами, и находящихся в их пользовании в соответствии с генеральными планами населенных пунктов, проектами детальной планировки частей населенных пунктов или программами комплексного развития территорий.

На основании запросов уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений в рамках разработки программы приватизации государственного имущества соответствующие организации представляют и иные документы, связанные с приватизацией государственного имущества, в порядке, установленном законодательством.

### **Статья 16. Подготовка государственного имущества к приватизации**

Уполномоченный государственный орган или его территориальные управления на основании программы приватизации государственного имущества разрабатывают, утверждают и вносят изменения в «дорожную карту» по приватизации государственного имущества.

«Дорожная карта» по приватизации государственного имущества включает в себя условия, этапы приватизации государственного имущества, процессы оценки приватизируемого государственного имущества, сроки приватизации государственного имущества, сведения, которые предоставляются о государственном объекте недвижимости, и другие сведения.

Выполнение предусмотренных «дорожной картой» по приватизации государственного имущества мероприятий является обязательным для ответ-

ственных исполнителей. При этом уполномоченный государственный орган или его территориальное управление направляет «дорожную карту» по приватизации государственного имущества ответственным исполнителям в течение трех рабочих дней со дня ее утверждения.

«Дорожные карты» по приватизации муниципального имущества, приватизация по которым осуществляется по решению соответственно Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, Кенгашей народных депутатов областей и города Ташкента или Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента, утверждаются территориальными управлениями уполномоченного государственного органа.

Подготовка государственного имущества к приватизации организуется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

Подготовка к приватизации государственного имущества включает определение состава государственного имущества, проведение инвентаризации, оценки (экспертизы достоверности отчета об оценке), в том числе мероприятия, направленные на повышение его инвестиционной привлекательности.

В целях подготовки к приватизации хозяйственного общества с государственной долей в уставном фонде (уставном капитале), государственного унитарного предприятия и государственного учреждения для повышения привлекательности и устранения проблемных обстоятельств могут направляться средства внебюджетного государственного целевого фонда (далее — фонд), созданного при уполномоченном государственном органе без образования юридического лица.

При подготовке государственного имущества к приватизации руководителем юридического лица (балансодержателя государственного объекта недвижимости) представляются следующие документы:

в соответствии с установленной уполномоченным государственным органом формой акты инвентаризации основных средств, утвержденные руководителем юридического лица (балансодержателя государственного объекта недвижимости);

документы, удостоверяющие право на недвижимое имущество и земельные участки;

сведения о производственных (сервисных) структурных подразделениях и коммуникационных сетях, утвержденные руководителем юридического лица (балансодержателя государственного объекта недвижимости);

аудиторские заключения исходя из технологических и экологических особенностей производственного процесса предприятия, а также организационно-правовой комплексный аналитический отчет предприятия;

финансовые отчеты и аудиторское заключение о результатах предыдущего отчетного года хозяйственного общества, государственная доля в уставном фонде (уставном капитале) которого приватизируется, а также государственного унитарного предприятия;

иные документы в соответствии с выбранным способом приватизации государственного имущества.

Руководитель юридического лица (балансодержателя государственного объекта недвижимости) является ответственным за правильность, достоверность и обоснованность представленных документов.

При приватизации государственных объектов недвижимости как единого имущественного комплекса вместе с земельными участками, на которых они расположены, представляется заключение уполномоченного государственного органа в области градостроительной деятельности или его территориальных управлений.

Уполномоченный государственный орган осуществляет другие мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности предприятия, на основе анализа конкурентоспособности крупных предприятий с участием государства на внутреннем и внешнем рынках, эффективности управления, рационального использования активов.

Уполномоченный государственный орган может создавать группу экспертов по приватизации государственного имущества, а также привлекать профессиональных консультантов на договорной основе.

### **Статья 17. Ограничения на распоряжение государственным имуществом, включенным в программу приватизации государственного имущества**

Со дня принятия программы приватизации государственного имущества запрещается отчуждение, списание, внесение в залог или иное распоряжение государственным имуществом, подлежащим приватизации, за исключением случаев, предусмотренных «дорожной картой» по приватизации государственного имущества.

### **Статья 18. Проведение оценки и определение стартовой цены приватизируемого государственного имущества**

Стартовая цена приватизируемого государственного имущества определяется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями. Приватизация государственного имущества осуществляется на основании отчета об оценке независимой оценочной организации, в том числе оценочных организаций с международной репутацией.

Отчет об оценке используется в качестве ориентира в рамках способов приватизации государственного имущества, определенных настоящим Законом. Уполномоченный государственный орган или его территориальные управления:

привлекают оценочные организации в соответствии с договором;

вправе определять стартовую цену приватизируемого государственного имущества на публичных торгах с учетом текущей конъюнктуры рынка и совокупности факторов, влияющих на стоимость этого государственного имущества, в том числе отличающуюся от оценочной стоимости, остаточной (балансовой) стоимости или пропорционально размеру чистых активов.

В случаях, предусмотренных законодательством, уполномоченный государственный орган или его территориальные управления проводят экспертизу

достоверности отчета об оценке. При этом при проведении оценки государственного имущества дочерними предприятиями международно признанных аудиторских компаний, осуществляющих свою деятельность в Республике Узбекистан, а также при выставлении государственного имущества на аукцион и биржевые торги достоверность отчета об оценке не подлежит экспертизе.

#### **Глава 4. Способы приватизации государственного имущества**

##### **Статья 19. Способы приватизации государственного имущества и порядок их выбора**

Приватизация государственного имущества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом и иными законами, осуществляется с использованием следующих способов:

- аукциона;
- конкурсных торгов;
- публичного приглашения к переговорам;
- конкурентного диалога;
- биржевых торгов;

внесения в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества, государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в виде имущественного комплекса;

внесения государственных долей и государственных объектов недвижимости в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества;

передачи в аренду государственного унитарного предприятия или государственного учреждения с условием последующей приватизации.

Выбор способа приватизации государственного имущества осуществляется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями, в том числе на основании рекомендации привлеченного профессионального консультанта.

Выбор способа приватизации государственного имущества осуществляется с учетом особенностей (индивидуальная, отраслевая, региональная и другие), финансово-экономических показателей и целей приватизации государственного объекта недвижимости, государственного унитарного предприятия, государственного учреждения или хозяйственного общества с государственной долей.

Уполномоченный государственный орган или его территориальные управления вправе вносить соответствующие изменения и (или) дополнения по изменению способа приватизации государственного имущества в «дорожную карту» по приватизации государственного имущества.

При приватизации государственного имущества может применяться один или несколько способов приватизации государственного имущества, предусмотренные настоящим Законом.

**Статья 20. Приватизация государственного имущества на аукционе**

На аукцион выставляется государственное имущество (за исключением государственных акций), не требующее выполнения определенных условий в отношении государственного имущества, за исключением государственных объектов недвижимости, продаваемых на аукционе с условиями строительства по проекту на основе градостроительных норм.

Извещение о проведении аукциона публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона.

Запрещается включать в текст извещения о проведении аукциона требования, не относящиеся к предмету аукциона, и (или) требования, ограничивающие конкуренцию между участниками.

Аукцион проводится оператором на основании договора, заключенного с уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

Оператор не вправе применять ущемляющий подход к участникам в процессе аукциона, в частности разглашать конфиденциальную информацию, полученную от участников.

Аукцион по приватизации государственного имущества проводится в форме повышения стартовой цены в виде электронного онлайн-аукциона.

Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую выкупную цену за выставленное на торги государственное имущество. При этом резервным победителем признается участник торгов, предложивший цену на одну ступень ниже цены, предложенной победителем за государственное имущество.

В целях гарантии выполнения претендентом обязательств для участия в аукционе в зависимости от следующих стартовых цен государственного имущества участник должен внести задаток в качестве обеспечения гарантии участия в аукционе в размере:

до стократного размера базовой расчетной величины (далее по тексту — БРВ) — пятнадцать процентов от стартовой цены;

свыше стократного размера БРВ, но не более тысячекратного размера БРВ — десять процентов от стартовой цены;

свыше тысячекратного размера БРВ, но не более десятитысячекратного размера БРВ — пять процентов от стартовой цены;

свыше десятитысячекратного размера БРВ — в размере, равном трем процентам от стартовой цены.

С даты публикации извещения и до окончания аукциона участник торгов может внести свое ценовое предложение, которое не привязано к шагу аукциона по приобретению государственного имущества и не разглашается другим участникам до начала аукциона. В этом случае сумма задатка, вносимая участником торгов, определяется по отношению к цене, которую он предлагает.

Сумма задатка, внесенная победителем, включается в выкупную стоимость, а сумма задатка, внесенная остальными участниками торгов, возвра-

щается оператором в течение пяти рабочих дней со дня объявления результатов аукциона. Сумма задатка резервного победителя возвращается в течение трех рабочих дней после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона.

В случае если в течение десяти рабочих дней после составления протокола об итогах аукциона победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи, сумма задатка, внесенная победителем, не возвращается, и оператор предлагает заключить договор купли-продажи резервному победителю. Если резервный победитель также отказывается подписать договор купли-продажи в течение десяти рабочих дней, его задаток не возвращается. В этом случае аукцион по продаже государственного имущества считается несостоявшимся и данное государственное имущество подлежит повторному выставлению на аукцион.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

если до начала аукциона не поступило ни одного заявления на участие в аукционе;

если заявление на участие в аукционе получено только от одного претендента;

при отказе победителей торгов от подписания договора купли-продажи в течение десяти рабочих дней после составления протокола о результатах аукциона.

Повторный аукцион проводится один раз в десять дней в форме повышения цены государственного имущества.

Протокол аукциона оформляется не позднее следующего рабочего дня после уплаты победителем вознаграждения за услуги оператора.

Договор купли-продажи приватизируемого государственного имущества составляется на основании протокола по результатам аукциона и оформляется в электронной форме.

Если государственное имущество не продано на аукционе в течение трех месяцев, оно может быть выставлено на повторный аукцион с новой стартовой ценой, устанавливаемой в соответствии со статьей 18 настоящего Закона.

В случае если в течение шести месяцев аукцион признается несостоявшимся, по решению уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений может быть использован иной способ приватизации государственного имущества.

Иные правила, связанные с организацией и проведением аукциона, определяются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

## **Статья 21. Приватизация государственного имущества на конкурсных торгах**

При возложении на покупателя определенных условий данное государственное имущество приватизируется на конкурсных торгах.

Конкурсные торги в зависимости от характера государственного имущества могут проводиться на основании заранее установленных уполномо-



ченным государственным органом или его территориальными управлениями квалификационных критериев для участников торгов.

Подготовка к проведению конкурсных торгов, организация и проведение конкурсных торгов осуществляются оператором в соответствии с договором, заключенным с уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями. Конкурсные торги по приватизации государственного имущества проводятся в виде электронных онлайн торгов.

Условия конкурсных торгов утверждаются уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

Извещение о проведении конкурсных торгов публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона.

Запрещается включать в текст извещения о проведении конкурсных торгов требования, не относящиеся к предмету конкурса, и (или) требования, ограничивающие конкуренцию между участниками.

Претендент должен принять участие в конкурсных торгах и представить документы в соответствии с условиями и критериями конкурса для заключения сделки по приватизации государственного имущества.

В целях обеспечения исполнения обязательств претендента по участию в конкурсе сумма задатка определяется в размерах, предусмотренных частью восьмой статьи 20 настоящего Закона.

При этом сумма задатка, внесенная победителем, включается в сумму выкупной стоимости, а сумма задатка, внесенного остальными участниками, возвращается оператором в течение трех рабочих дней со дня объявления результатов конкурсных торгов.

Критерии по определению победителя могут быть финансовыми и нефинансовыми. Оценка осуществляется по 100-балльной оценочной системе.

Оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса до 80 баллов присваивается ценовому предложению по приобретению государственного имущества и до 20 баллов — предложению о сумме финансовых и нефинансовых условий.

Победителем конкурсных торгов признается участник, конкурсное предложение которого набрало наибольшее количество баллов.

В случае равенства баллов, начисленных двум и более претендентам, победителем конкурсных торгов объявляется участник, предложивший наибольшую сумму выкупной стоимости. В случае подачи одинаковых предложений по сумме выкупной стоимости и по определенным условиям победителем конкурса признается участник, первым представивший документы в соответствии с условиями и критериями конкурсных торгов.

Оператор уведомляет участников о результатах и итогах конкурсных торгов в течение трех рабочих дней с даты составления протокола.

Конкурсные торги по продаже государственного имущества считаются несостоявшимися и государственное имущество выставляется на повторные конкурсные торги в следующих случаях:

если до начала конкурсных торгов не поступило заявление на участие в конкурсных торгах;

если заявление на участие в конкурсных торгах получено от одного претендента;

при отказе победителя торгов от подписания договора купли-продажи государственного имущества в течение десяти рабочих дней со дня составления протокола о результатах конкурсных торгов.

Если победитель конкурса отказывается подписать договор купли-продажи, уплаченный им задаток не возвращается.

Повторные конкурсные торги проводятся один раз в десять дней.

Если государственное имущество не продано на конкурсных торгах в течение трех месяцев, то оно может быть выставлено на конкурсные торги с новой стартовой ценой, устанавливаемой в соответствии со статьей 18 настоящего Закона.

В случае если в течение шести месяцев конкурсные торги признаются несостоявшимися, по решению уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений может быть использован иной способ приватизации государственного имущества.

Иные правила, связанные с организацией и проведением конкурсных торгов, определяются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

## **Статья 22. Приватизация государственного имущества путем публичного приглашения к переговорам**

Приватизация государственного имущества путем публичного приглашения к переговорам осуществляется уполномоченным государственным органом или профессиональным консультантом на основании разрешения уполномоченного государственного органа в несколько этапов исходя из его характера.

Уполномоченный государственный орган для участия всех заинтересованных сторон в соответствии с установленными критериями публикует объявление о приеме от претендентов заявлений на приобретение государственного имущества.

Извещение о публичном приглашении к переговорам публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона. При этом стартовая цена государственного имущества не разглашается.

Заявления на приобретение государственного имущества с выражением заинтересованности в приобретении государственного имущества, поступившие в соответствии с объявлением, принимаются от претендентов.

Информация о процессе приватизации государственного имущества предоставляется претендентам уполномоченным государственным органом или привлеченным им профессиональным консультантом. В ней указываются сроки подачи необязательных ценовых предложений на приобретение государственного имущества, а также порядок и условия, утвержденные уполномоченным государственным органом.

С претендентами, подавшими заявления на приобретение государственного имущества, подписывается соглашение о неразглашении информации.

Претендентам, подписавшим соглашение о неразглашении информации,



предоставляется возможность ознакомиться с предварительными данными, содержащими информацию, необходимую для подготовки предложений по приватизации государственного имущества.

Представленные претендентом предложения по необязательной цене приобретения государственного имущества, а также соответствие претендента заявленным критериям изучаются уполномоченным государственным органом и (или) профессиональным консультантом, и по итогам изучения принимается решение о переходе претендентов в следующий этап.

Участникам, прошедшим в следующий этап, уполномоченным государственным органом или профессиональным консультантом направляется в электронной или бумажной форме информация о сроках, порядке и соответствующих условиях подачи обязывающих ценовых предложений на приобретение государственного имущества по данному процессу приватизации государственного имущества.

Участникам, прошедшим в данный этап, предоставляется возможность ознакомиться с налоговым, финансовым, правовым и экологическим анализом по приватизируемому государственному имуществу.

Участникам дополнительно предоставляется возможность проведения осмотра государственного имущества, подлежащего приватизации, проведения собеседования с уполномоченным государственным органом и (или) профессиональным консультантом, с органами управления хозяйственного общества, в уставном фонде (уставном капитале) которого приватизируется государственная доля, или с балансодержателем государственного объекта недвижимости, а также ознакомиться с проектом договора купли-продажи.

На данном этапе участники подают обязывающие ценовые предложения по приобретению государственного имущества, а также мнение по проекту договора купли-продажи.

По итогам рассмотрения представленных обязывающих ценовых предложений по приобретению государственного имущества, а также замечаний и предложений по проекту договора купли-продажи уполномоченный государственный орган утверждает список участников, приглашаемых к следующим переговорам.

Уполномоченный государственный орган и (или) профессиональный консультант не вправе применять ущемляющий подход к участникам переговорного процесса, в частности разглашать информацию, полученную от участников.

По итогам переговоров победитель торгов определяется на основании наиболее приемлемых условий договора купли-продажи по предложенной цене приобретения государственного имущества.

Каждый этап по приватизации государственного имущества оформляется уполномоченным государственным органом или профессиональным консультантом протоколом.

Торги по продаже государственного имущества путем публичного приглашения к переговорам признаются несостоявшимися в следующих случаях:

если до начала продажи путем публичного приглашения к переговорам не поступило ни одного заявления на участие;

при наличии только одного участника;

при отказе участника от подписания договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества в течение десяти рабочих дней.

В случае признания торгов по продаже государственного имущества путем публичного приглашения к переговорам дважды несостоявшимися по решению уполномоченного государственного органа может быть применен иной способ приватизации государственного имущества.

В зависимости от характера приватизируемого государственного имущества уполномоченным государственным органом может быть изменена последовательность и сроки процесса продажи государственного имущества, определенные в настоящей статье, или прекращены переговоры.

### **Статья 23. Приватизация государственного имущества путем конкурентного диалога**

В случаях, когда при приватизации государственного имущества не ясны условия продажи, требования товарного и финансового рынков, целевые показатели инвестиционных проектов для определения наиболее оптимального способа продажи этого имущества, продажа государственного имущества осуществляется путем конкурентного диалога.

Извещение о приглашении к конкурентному диалогу публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона. При этом стартовая цена государственного имущества не разглашается.

В тексте извещения о приглашении к конкурентному диалогу не предусматриваются требования, не относящиеся к предмету конкурентного диалога, а также условия, критерии и требования к претендентам по приватизации государственного имущества.

Уполномоченный государственный орган проводит отдельно переговоры с каждым из участников конкурентного диалога, подавших свои предложения, а также может дополнительно обсуждать отдельные аспекты приватизации государственного имущества со всеми участниками конкурентного диалога.

Уполномоченный государственный орган вправе привлекать профессиональных консультантов на всех этапах приватизации государственного имущества путем конкурентного диалога.

Ход и результаты переговоров оформляются протоколом.

На основании предложений, представленных в ходе переговоров, и их результатов подготавливаются условия и критерии выставления на торги, инструкция по участию в торгах для претендентов, проект договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

Уполномоченный государственный орган направляет участникам, представившим предложения, извещение о предоставлении обязывающего ценового предложения по приватизации государственного имущества, а также, при наличии, определенные условия по пользованию государственным имуществом.

Срок подачи предложений участниками не может превышать шестидесяти дней со дня опубликования извещения о проведении конкурентного диалога.

Участникам предоставляется возможность ознакомиться с налоговым, финансовым, правовым и экологическим анализом государственного имущества, подлежащего приватизации. В этом случае с участниками подписывается соглашение о неразглашении информации.

Участник до истечения срока подачи предложений вправе изменить или отозвать свое предыдущее предложение на основании условий, указанных в его документах с предложениями.

Исходя из предложений участников уполномоченный государственный орган и (или) профессиональный консультант выбирает участника, подавшего наилучшее предложение, на основании заранее определенных инструкций и критериев. При этом, оформляется протокол о рассмотрении предложений участников.

Уполномоченный государственный орган и (или) профессиональный консультант проводят переговоры с участником, подавшим наилучшее предложение. Результаты переговоров оформляются протоколом.

Победителем признается участник, чье предложение, в том числе по выкупной цене, признается наилучшим, и с ним заключается договор купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

Конкурентный диалог по приватизации государственного имущества считается несостоявшимся в следующих случаях:

если до начала продажи путем конкурентного диалога не поступило ни одного заявления на участие;

при наличии только одного участника;

при отказе победителя от подписания договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества в течение десяти рабочих дней.

В случае признания конкурентного диалога дважды несостоявшимся решением уполномоченного государственного органа может быть применен иной способ приватизации государственного имущества.

В зависимости от характера приватизируемого государственного имущества уполномоченный государственный орган может изменить последовательность и сроки процесса продажи, определенные в настоящей статье, или прекратить переговоры.

#### **Статья 24. Приватизация государственных акций путем биржевых торгов**

Приватизация государственных акций путем биржевых торгов осуществляется в соответствии с законами Республики Узбекистан «О рынке ценных бумаг» и «О биржах и биржевой деятельности».

При приватизации государственных акций уполномоченным государственным органом может быть использован иной способ приватизации государственных акций.

**Статья 25. Приватизация путем внесения государственных долей и государственных объектов недвижимости в уставные фонды (уставные капиталы) хозяйственных обществ**

Приватизация путем внесения государственных долей и государственных объектов недвижимости в уставные фонды (уставные капиталы) хозяйственных обществ осуществляется при:

учреждении хозяйственных обществ, создаваемых с долевым участием государства;

увеличении уставных фондов (уставных капиталов) хозяйственных обществ за счет государственной доли.

Внесение государственных долей и объектов недвижимости в уставные фонды (уставные капиталы) хозяйственных обществ осуществляется в соответствии с программой приватизации государственного имущества.

Внесение государственных долей и государственных объектов недвижимости в уставные фонды (уставные капиталы) хозяйственных обществ осуществляется соответствующими приказами уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений в размере, определенном в отчете оценочной организации об оценке стоимости государственных долей и государственных объектов недвижимости.

**Глава 5. Особенности приватизации государственного унитарного предприятия и государственного учреждения**

**Статья 26. Общий порядок приватизации государственного унитарного предприятия и государственного учреждения**

Приватизация государственного унитарного предприятия и государственного учреждения осуществляется с использованием одного из следующих способов:

реализация государственных долей путем преобразования в хозяйственное общество;

продажа в качестве имущественного комплекса;

внесение имущественного комплекса в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества в качестве доли;

передача в аренду государственного унитарного предприятия или государственного учреждения с условием дальнейшей приватизации.

Государственное унитарное предприятие и государственное учреждение преобразуются в хозяйственные общества в соответствии с законодательством об управлении государственным имуществом.

Государственная доля в уставном фонде (уставном капитале) хозяйственного общества реализуется одним из способов, определенных настоящим Законом.

Государственное унитарное предприятие или государственное учрежде-

ние продается в качестве имущественного комплекса на конкурсных торгах или путем публичного приглашения к переговорам.

Извещение о приватизации государственного унитарного предприятия или государственного учреждения публикуется в соответствии со статьей 35 настоящего Закона.

При приватизации государственного унитарного предприятия или государственного учреждения осуществляется его перерегистрация с изменением организационно-правовой формы в соответствии с договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

В результате приватизации государственного имущества правопреемство государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в части трудовых отношений переходит к покупателю в установленном законодательством порядке.

В случае если приватизация государственного унитарного предприятия или государственного учреждения не была осуществлена в установленном порядке, уполномоченный государственный орган может выступить с инициативой о его ликвидации в порядке, установленном законодательством.

Передача в аренду государственного унитарного предприятия или государственного учреждения хозяйственному обществу с условием дальнейшей приватизации осуществляется уполномоченным государственным органом. При этом может быть введен специальный правовой режим «регуляторная песочница» для апробации в ограниченной среде (зона охвата, срок аренды, сфера деятельности, количество сотрудников, объем производства (услуг) и другое) с целью контроля дальнейшей деятельности государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в процессе приватизации государственного имущества.

Порядок введения специального правового режима «регуляторная песочница» утверждается уполномоченным государственным органом.

**Статья 27. Внесение государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в виде имущественного комплекса в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества**

Внесение государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в виде имущественного комплекса в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества осуществляется в установленном порядке после принятия органами управления хозяйственного общества решения о включении данного имущества в уставный фонд (уставный капитал) общества.

Внесение государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества оформляется приказом уполномоченного государственного органа или его территориального управления.

Уполномоченный государственный орган ежегодно направляет участни-

кам (акционерам) данного хозяйственного общества предложение о приобретении части государственных акций (долей) по рыночной стоимости. При этом доля других участников (акционеров) должна составлять более 51 процента в течение 5 лет после принятия решения о включении государственного унитарного предприятия или государственного учреждения в виде имущественного комплекса в качестве государственной доли в уставный фонд (уставный капитал) хозяйственного общества.

В случае отклонения участниками (акционерами) предложения о приобретении государственных долей (акций) эти доли (акции) подлежат приватизации с использованием способов приватизации государственного имущества, установленных настоящим Законом.

## **Глава 6. Требования при приватизации государственного имущества**

### **Статья 28. Требования к покупателю приватизируемого государственного имущества**

Требованиями к покупателю приватизируемого государственного имущества могут быть:

условия соблюдения требований охраны природы и проведения определенных работ, направленных на поддержание объекта приватизации государственного имущества в надлежащем состоянии;

содержание объектов гражданской защиты, социального, природоохранного и мобилизационного значения, объектов, не входящих в состав объекта приватизации государственного имущества, но считающихся неотъемлемой частью приватизируемого государственного имущества в силу своих технических характеристик и местонахождения (объекты недвижимости);

право ограниченного пользования чужим земельным участком (возможность прохода, транспортировки, размещение пограничных, геодезических и иных знаков, обязанность по обеспечению электропередачи, линий связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации, а также возможность их использования), а также могут быть и другие требования в соответствии с законодательством.

Передача приватизированного государственного имущества другим лицам не влечет отмены указанных требований, и эти требования передаются следующему покупателю.

### **Статья 29. Отмена требований, предъявляемых к покупателю приватизируемого государственного имущества**

Отмена требований, предъявляемых к покупателю государственного имущества, или изменение их условий осуществляется в следующих случаях:

при отсутствии необходимости в установленных требованиях или их отмене;

если объект государственного имущества не может быть использован по назначению.

Отмена требований, предъявляемых к покупателю государственного имущества, или изменение их условий осуществляется на основании решения органа, принявшего решение об установлении этих требований, или решения суда.

## **Глава 7. Регистрация прав собственности на приватизированное государственное имущество**

### **Статья 30. Оформление договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества**

По приватизируемому государственному имуществу:

договор купли-продажи государственного объекта недвижимости заключается с участием уполномоченного государственного органа или его территориальных управлений, покупателя и балансодержателя, в том числе в электронной форме;

договор купли-продажи государственных учреждений, государственных унитарных предприятий, государственной доли в уставном фонде (уставном капитале) хозяйственного общества заключается между уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями и покупателем, в том числе в электронной форме.

Регистрация договоров купли-продажи приватизируемого государственного имущества осуществляется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

В договорах купли-продажи приватизируемого государственного имущества должны содержаться следующие сведения и условия:

наименование и адрес сторон;

основание для заключения договора;

размер, порядок и сроки осуществления выкупного платежа;

обязательства сторон, включая условия, порядок и последовательность перехода права собственности на продаваемое государственное имущество от продавца к покупателю, в том числе выдачи документа, подтверждающего право собственности;

ответственность сторон за невыполнение и несвоевременное выполнение обязанностей, указанных в договоре, размер неустойки и условия выплаты им;

сумма неустойки, подлежащая уплате покупателем в случае невыполнения или несвоевременного выполнения условий приватизации государственного имущества;

порядок разрешения споров, условия расторжения договора, применимое право, порядок определения и совершения действий в случае форс-мажора, язык договора, количество экземпляров, условия внесения дополнений и изменений в договор, дата вступления договора в силу;

гарантии сторон в виде приложений.

В договоре купли-продажи приватизируемого государственного имущества при необходимости могут быть указаны:

условия владения и пользования покупателем приватизируемого государ-



ственного имущества в период просрочки платежей и исполнения условий договора;

порядок и критерии подтверждения выполнения условий, указанных в договоре.

Балансодержатель в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи проданного государственного объекта недвижимости при участии уполномоченного государственного органа или его территориального управления оформляет акт приема-передачи и передает данный государственный объект недвижимости покупателю.

При совершении на биржевых торгах сделок по государственным акциям договор купли-продажи приватизируемого государственного имущества не оформляется, а биржевая сделка приравнивается к договору купли-продажи.

### **Статья 31. Порядок и условия осуществления платежей за приватизируемое государственное имущество**

Оплата за приобретаемое покупателем государственное имущество производится в течение одного месяца, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящей статьи.

Актами законодательства может быть предусмотрен более длительный срок оплаты за приобретаемое покупателем государственное имущество, который, как правило, не должен превышать трех лет с даты заключения договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества. В договоре купли-продажи приватизируемого государственного имущества также должно быть предусмотрено условие об оплате оставшейся после внесения первоначального взноса суммы. При этом, если внесенная в течение одного месяца сумма первого взноса составляет менее тридцати пяти процентов от цены приобретенного покупателем государственного имущества, на оставшуюся сумму начисляются годовые проценты в размере основной ставки Центрального банка Республики Узбекистан, за исключением случаев, предусмотренных в решениях Президента Республики Узбекистан.

В зависимости от суммы выкупных платежей исходя из размера БРВ, установленной на дату продажи, сроки уплаты устанавливаются следующим образом, если иное не предусмотрено законодательством:

до трехтысячекратного размера БРВ — не более трех месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше трехтысячекратного размера БРВ, но не более шеститысячекратного размера БРВ — не более шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше шеститысячекратного размера БРВ, но не более двенадцатитысячекратного размера БРВ — не более двенадцати месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше двенадцатитысячекратного БРВ, но не более пятнадцатитысячекратного размера БРВ — не более восемнадцати месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше пятнадцатитысячекратного размера БРВ, но не более восемнад-



цати тысячекратного размера БРВ — не более двадцати четырех месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше восемнадцатитысячекратного размера БРВ, но не более двадцатитысячекратного размера БРВ — не более тридцати месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

свыше двадцатитысячекратного размера БРВ — не более тридцати шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатель, осуществивший первоначальный взнос в размере не менее тридцати пяти процентов от стоимости продаваемого в рассрочку государственного имущества в течение одного месяца, получает право передать это государственное имущество в залог в качестве обеспечения по кредиту на условиях, установленных законодательством. При этом покупатель предоставляет на оставшуюся часть платежей в качестве обеспечения будущих платежей страховой полис соответствующей страховой компании по страхованию неуплаты и (или) банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств перед продавцом по платежным обязательствам. В других случаях не допускается передача государственного имущества в залог в качестве обеспечения по кредиту до полного исполнения обязательств.

### **Статья 32. Порядок оформления права собственности на приватизированное государственное имущество**

После выполнения всех обязательств по договору купли-продажи приватизируемого государственного имущества, включая уплату всей суммы пени (при наличии), в течение пяти рабочих дней со дня поступления оплаты в полном объеме покупателю выдается государственный ордер на право собственности через центры государственных услуг и (или) посредством Единого портала интерактивных государственных услуг с проставлением QR-кода.

Документами, подтверждающими право собственности на приватизируемое государственное имущество, являются:

государственный ордер, выданный уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями при приватизации государственных объектов недвижимости, государственных учреждений, государственных унитарных предприятий и государственных долей по форме, установленной согласно приложению\* к настоящему Закону;

выписка со счета депо, выдаваемая акционерным обществом «Центральный депозитарий ценных бумаг» при продаже акций, принадлежащих государству.

Право собственности на приватизированное государственное имущество переходит к покупателю после получения государственного ордера, подтверждающего право собственности по форме согласно приложению к настоящему Закону или выписки со счета депо. При этом вместе с данным объектом к покупателю переходит право собственности на земельный участок несельскохозяйственного назначения, занимаемый объектом и необхо-

\* Приложение опубликовано в «Национальной базе данных законодательства».

димый для его использования, за исключением лиц, не являющихся субъектами приватизации государственного имущества в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения».

На документах, подтверждающих право собственности на приватизируемое государственное имущество, ставится отметка об ограничении права распоряжения государственным имуществом до полного исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

Выдача документов, подтверждающих право собственности на приватизируемое государственное имущество, осуществляется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями.

### **Статья 33. Средства от приватизации государственного имущества**

Средства от приватизации государственного имущества аккумулируются в фонде.

Фонд входит в состав Консолидированного бюджета Республики Узбекистан. Основные параметры доходов и расходов фонда утверждаются Законом о Государственном бюджете Республики Узбекистан. Остаток средств на конец текущего финансового года не подлежит изъятию и переносится на следующий год.

Источники средств, поступающих в фонд, порядок их управления, распределения и использования определяются решениями Президента Республики Узбекистан и (или) Кабинета Министров Республики Узбекистан.

### **Статья 34. Последствия неисполнения и ненадлежащего исполнения покупателем условий договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи приватизируемого государственного имущества стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору купли-продажи приватизируемого государственного имущества уполномоченный государственный орган или его территориальные управления обязаны направить письменное требование (уведомление) покупателю о несоблюдении сроков уплаты выкупных платежей и (или) выполнении условий приватизации государственного имущества в установленные сроки и предоставлении информации в соответствии с договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи приватизируемого государственного имущества стороны вправе принять меры по проведению процедур медиации.

Срок исковой давности по спорам, связанным с исполнением покупа-

телем условий договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества, составляет три года.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества покупатель обязан выплатить уполномоченному государственному органу неустойку в размере, определенном в договоре купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

## **Глава 8. Обеспечение открытости в области приватизации государственного имущества**

### **Статья 35. Открытость при приватизации государственного имущества**

Информация о приватизации государственного имущества и ее результатах публикуется на официальных веб-сайтах уполномоченного государственного органа и (или) его территориальных управлений, привлеченного организатора торгов и инвестиционного посредника.

Уполномоченный государственный орган обязан опубликовать информацию о программе приватизации государственного имущества на своем официальном веб-сайте в течение десяти дней после ее утверждения или внесения изменений к ней. Информация (извещение) о приватизируемом государственном имуществе публикуется на официальных веб-сайтах уполномоченного государственного органа, организатора торгов, инвестиционного посредника не менее чем за тридцать дней до даты начала торгов или окончания даты приема заявлений на указанное государственное имущество.

Информация (извещение) о приватизируемом государственном имуществе может быть опубликована в средствах массовой информации и социальных сетях.

Информация о профессиональных консультантах, привлеченных к процессу подготовки и организации продажи государственного имущества, должна быть опубликована в течение трех рабочих дней на официальном веб-сайте уполномоченного государственного органа.

Извещение о проведении торгов должно содержать сведения о приватизируемом государственном имуществе, определяемые уполномоченным государственным органом и (или) его территориальными управлениями (в зависимости от вида государственного имущества, направления деятельности, определяемой уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями, а также от отраслей, финансовых показателей предприятия, площади земельного участка, площади зданий и сооружений, технического состояния, обеспеченности инженерно-коммуникационными сетями и т. д.), дату проведения торгов, предмет и порядок проведения торгов, порядок оформления заявления на участие в торгах, критерии, установленные для претендентов, а также сведения о стартовой цене, если это предусмотрено, и другие условия.

Информация о результатах торгов (включая информацию о покупателе: для физического лица — фамилия, имя, отчество, для юридического лица —

наименование, цене приобретения государственного имущества и другие важные условия сделки) должна быть опубликована в течение трех рабочих дней с даты заключения сделки уполномоченным государственным органом, организатором торгов и инвестиционным посредником в тех же средствах массовой информации, а также на официальных веб-сайтах, на которых ранее публиковалось извещение о проведении публичных торгов.

При этом при раскрытии информации о покупателе и договоре купли-продажи приватизируемого государственного имущества соблюдаются условия заключенного с покупателем договора о неразглашении.

Отчеты о ходе реализации программы приватизации государственного имущества, в том числе о способах продажи государственного имущества, денежных средствах, полученных от приватизации государственного имущества, существенных условиях сделок, публикуются уполномоченным государственным органом и его территориальными управлениями ежеквартально соответственно в средствах массовой информации, а также на официальном веб-сайте уполномоченного государственного органа.

Отчет об итогах приватизации государственного имущества и ходе процессов продажи по каждому государственному имуществу должен быть опубликован в десятидневный срок на официальном веб-сайте уполномоченного государственного органа и (или) его территориальных управлений.

### **Статья 36. Разглашение отчета о приватизации государственного имущества**

Уполномоченный государственный орган ежегодно до 1 апреля публикует сводный отчет о приватизации государственного имущества за предыдущий год на своем официальном веб-сайте. В нем должны быть отражены результаты приватизации государственного имущества за прошедший год, денежные средства, полученные от приватизации государственного имущества, а также целевые показатели текущего года, в том числе сведения о сферах и направлениях приватизации на ближайшую перспективу по приватизации государственного имущества.

## **Глава 9. Заключительные положения**

### **Статья 37. Проведение мониторинга процессов приватизации**

В случаях, предусмотренных настоящим Законом, контроль за выполнением покупателем оплаты выкупной стоимости, условий договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества осуществляется уполномоченным государственным органом или его территориальными управлениями в соответствии с договором купли-продажи.

Мониторинг за выполнением обязательств покупателем осуществляется до полного выполнения покупателем условий.

В целях проведения мониторинга за процессами приватизации государственного имущества уполномоченный государственный орган или его территориальные управления:

осуществляет мониторинг выполнения условий приватизации государственного имущества в сроки, установленные договором купли-продажи приватизируемого государственного имущества;

запрашивает у покупателя информацию о причинах неисполнения договоров купли-продажи приватизируемого государственного имущества;

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, указанных в договорах купли-продажи приватизируемого государственного имущества, принимает меры, предусмотренные этими договорами.

### **Статья 38. Международное сотрудничество в области приватизации государственного имущества**

Международное сотрудничество в области приватизации государственного имущества осуществляется в соответствии с законодательством и международными договорами Республики Узбекистан.

### **Статья 39. Гарантии и защита приватизированного государственного имущества**

Частная собственность, возникшая в процессе приватизации, неприкосновенна.

Собственник не может быть лишен своего имущества, кроме как в случаях и в порядке, предусмотренных законом, и на основании решения суда.

Не допускается возврат в натуре имущества физического и юридического лица, обращенного в доход государства на основании приговора, решения (постановления) суда или добровольно переданного, в случае восстановления судом прав бывших собственников, которое приватизировано в соответствии с требованиями настоящего Закона, а рыночная стоимость данного имущества покрывается за счет средств фонда, поступивших от продажи иного государственного имущества.

### **Статья 40. Разрешение споров**

Споры в области приватизации государственного имущества разрешаются в порядке, установленном законодательством.

### **Статья 41. Ответственность за нарушение законодательства о приватизации государственного имущества**

Лица, виновные в нарушении законодательства о приватизации государственного имущества, несут ответственность в установленном порядке.

### **Статья 42. Внесение изменений и дополнения, а также признание утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Узбекистан**

Внести изменения и дополнение в следующие законодательные акты Республики Узбекистан:

1. Внести в Закон Республики Узбекистан от 15 ноября 2021 года

№ ЗРУ–728 «**О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 11, ст. 1060; № 6, ст. 577) следующие изменение и дополнение:

в **абзаце втором статьи 19** слова «на электронный онлайн-аукцион» заменить словами «на публичные торги в порядке, установленном законодательством»;

**часть вторую статьи 26** после слов «на электронный онлайн-аукцион» дополнить словами «или иные публичные торги».

2. В **части второй статьи 8** Закона Республики Узбекистан от 9 марта 2023 года № ЗРУ–821 «**Об управлении государственным имуществом**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2023 г., № 3, ст. 183) слова «(аукционы, конкурсы или путем публичного приглашения к переговорам)» заменить словами «(аукционы, конкурсы, путем публичного приглашения к переговорам и другие) и в случаях, предусмотренных законодательными актами».

Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Узбекистан от 19 ноября 1991 года № 425–XII «**О разгосударствлении и приватизации**» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., № 1, ст. 43);

2) постановление Верховного Совета Республики Узбекистан от 19 ноября 1991 года № 426–XII «**О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан «О разгосударствлении и приватизации»**» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., № 1, ст. 44);

3) Закон Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года № 852–XII «**О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О разгосударствлении и приватизации»**» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 5, ст. 236);

4) **раздел X** Закона Республики Узбекистан от 23 сентября 1994 года № 2022–XII «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан**» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994 г., № 11-12, ст. 285);

5) **раздел XI** Закона Республики Узбекистан от 31 августа 1995 года № 118–I «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 9, ст. 193);

6) **раздел III** Закона Республики Узбекистан от 26 декабря 1997 года № 549–I «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 3, ст. 38);

7) **раздел I** Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 1998 года № 729–I «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 1, ст. 20);

8) **раздел II** Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 года



№ 447–II «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2003 г., № 1, ст. 8);

9) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 3 апреля 2006 года № ЗРУ–27 «**О внесении изменений в статью 4 Закона Республики Узбекистан «О разгосударствлении и приватизации», а также признании утратившими силу некоторых актов законодательства Республики Узбекистан по вопросам разгосударствления и приватизации**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 153);

10) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 17 сентября 2010 года № ЗРУ–257 «**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием оценочной деятельности**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2010 г., № 9, ст. 337);

11) Закон Республики Узбекистан от 13 апреля 2011 года № ЗРУ–281 «**О внесении изменений в статью 4 Закона Республики Узбекистан «О разгосударствлении и приватизации**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2011 г., № 4, ст. 97);

12) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2012 года № ЗРУ–345 «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2012 г., № 12, ст. 336);

13) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 20 января 2014 года № ЗРУ–365 «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2014 г., № 1, ст. 2);

14) **статью 3** Закона Республики Узбекистан от 26 декабря 2016 года № ЗРУ–416 «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2016 г., № 12, ст. 383);

15) **статью 3** Закона Республики Узбекистан от 13 июня 2017 года № ЗРУ–436 «**О внесении изменений и дополнений, а также признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Узбекистан**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2017 г., № 6, ст. 300);

16) **статью 2** Закона Республики Узбекистан от 3 января 2018 года № ЗРУ–456 «**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием деятельности отдельных государственных органов, а также принятием дополнительных мер по обеспечению гарантий защиты прав и свобод граждан**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 1, ст. 1);

17) **статью 3** Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ–476 «**О внесении изменений и дополнений в некоторые за-**

**конодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 4, ст. 224);

18) **статью 3** Закона Республики Узбекистан от 18 февраля 2019 года № ЗРУ–522 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием деятельности отдельных государственных органов в сфере безопасности и обороны»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 2, ст. 47);

19) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 29 августа 2019 года № ЗРУ–559 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан, направленных на усиление общественного контроля»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 8, ст. 470);

20) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 3 декабря 2019 года № ЗРУ–586 **«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием порядка определения размеров оплаты труда, пенсий и иных платежей»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 12, ст. 880);

21) **статью 1** Закона Республики Узбекистан от 24 декабря 2019 года № ЗРУ–597 **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием деятельности отдельных государственных органов»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 12, ст. 891);

22) **пункт 1** статьи **28** Закона Республики Узбекистан от 6 января 2020 года № ЗРУ–600 **«О государственной пошлине»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 1, ст. 1).

23) **статью 11** Закона Республики Узбекистан от 21 апреля 2021 года № ЗРУ–683 **«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., приложение к № 4);

24) **статью 2** Закона Республики Узбекистан от 17 мая 2022 года № ЗРУ–770 **«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием системы медико-социальных услуг в Республике Узбекистан»** (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2022 г., № 5, ст. 464).

#### **Статья 43. Обеспечение исполнения, доведения, разъяснения сути и значения настоящего Закона**

Агентству по управлению государственными активами Республики Узбекистан и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.



**Статья 44. Приведение законодательства в соответствие с настоящим Законом**

Кабинету Министров Республики Узбекистан:  
привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;  
обеспечить пересмотр и отмену республиканскими органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

**Статья 45. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

Действие настоящего Закона не распространяется на случаи, когда до его вступления в силу были размещены извещения о приватизации государственного имущества или направлены предложения (оферты) о заключении договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

г. Ташкент,  
14 февраля 2024 г.,  
№ ЗРУ–907

## РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

### УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

#### **59** О дополнительных мерах по обеспечению продовольственной безопасности в республике\*

В последние годы в республике осуществлены меры по развитию пищевой промышленности, привлечению инвестиционных средств в сферу и поддержке экспортной деятельности, в результате объем производства продовольственной продукции составил более 6,1 миллиарда долларов США, а ее годовой объем экспорта — свыше 510 миллиона долларов США.

Наряду с этим за последние три года обеспечено производство 75 видов импортозамещающей продукции пищевой промышленности на 289,9 миллиона долларов США, объем импорта снизился на 7,4 процента. В промышленности республики доля пищевой промышленности выросла с 14 процентов до 16,6 процента.

В последующие пять лет в целях повышения объема производства продукции с добавленной стоимостью в 1,5 раза и экспортных показателей — в 2 раза путем внедрения эффективных механизмов поддержки деятельности по производству промышленной продукции, модернизации, технического и технологического переоснащения имеющихся мощностей, привлечения инвестиций в новые проекты, дальнейшего расширения видов конкурентоспособной на рынке продукции, диверсификации производства импортозамещающей продукции:

1. Для финансирования инвестиционных проектов по развитию пищевой промышленности и сферы переработки сельскохозяйственной продукции:

а) принять к сведению, что достигнута договоренность со Всемирным банком и Французским агентством развития о направлении 80 миллионов долларов США за счет средств, привлеченных в рамках проекта «Модернизация сельского хозяйства Республики Узбекистан», 40 миллионов долларов США за счет средств, привлеченных в рамках проектов «Развитие сектора животноводства (2-й этап)», а также «Финансирование устойчивого развития сферы животноводства»;

б) Министерству сельского хозяйства совместно с Министерством экономики и финансов, Министерством инвестиций, промышленности и торговли, коммерческими банками:

до 1 июля 2024 года согласовать с Японским агентством международного сотрудничества (JICA) вопрос направления 100 миллионов долларов США, привлеченных в рамках проекта «Развитие создания цепочки добавленной

\* Настоящий Указ опубликован в «Национальной базе данных законодательства» 16 февраля 2024 г.

стоимости в отрасли плодоовощеводства (2-й этап)», на финансирование проектов в продовольственном направлении;

направить 45 миллионов долларов США за счет средств, привлеченных от указанных международных финансовых институтов, на обеспечение оборотными средствами предприятий-производителей и экспортеров продовольственной продукции в установленном порядке.

2. Установить порядок, в соответствии с которым:

а) средства в размере 220 миллионов долларов США за счет средств международных финансовых институтов до 1 марта 2024 года направляются коммерческим банкам. При этом коммерческими банками выделяются льготные кредиты по годовой ставке, превышающей основную ставку Центрального банка на 4 процентных пункта (включая маржу банка 4 процента), в национальной валюте:

на срок 10 лет с льготным периодом 3 года — для финансирования проектов в продовольственном секторе, направленных на создание в сфере цепочки добавленной стоимости — начиная от производства продукции до ее поставки потребителю;

на срок 18 месяцев с льготным периодом 6 месяцев — для оборотных средств;

б) в целях дальнейшей поддержки предприятий-экспортеров начиная с 1 марта 2024 года предприятиям-экспортерам продовольственной продукции для финансирования предэкспортных и экспортных торговых операций, исходя из объема экспорта, осуществленного в течение последних 12 месяцев, за счет ресурсов Фонда поддержки экспорта выделяются финансовые ресурсы на срок до 2 лет в следующих размерах:

до 100 тысяч долларов США — при объеме экспорта от 100 тысяч долларов США до 1 миллиона долларов США;

до 1 миллиона долларов США — при объеме экспорта от 1 миллиона долларов США до 2 миллионов долларов США;

до 2 миллионов долларов США — при объеме экспорта от 2 миллионов долларов США до 4 миллионов долларов США;

до 3 миллионов долларов США — при объеме экспорта свыше 4 миллионов долларов США.

При этом:

финансовые ресурсы предоставляются по ставке, не превышающей 4 процентов годовых (из них 2 процента — маржа банка);

в случае, если после получения экспортерами оборотных средств объем экспорта в следующем году не повысился минимум на 20 процентов, льготный кредит переоформляется в качестве коммерческого кредита;

в) для создания промышленными предприятиями по переработке продовольственной продукции и экспортерами торговых домов и магазинов в зарубежных государствах разрешается переводить на зарубежные счета средства до 50 тысяч долларов США в год без принятия отдельных решений.

3. Хокимиятам Самаркандской, Сырдарьинской, Сурхандарьинской, Ташкентской, Хорезмской и Ферганской областей совместно с Министерством

сельского хозяйства, Министерством инвестиций, промышленности и торговли, Министерством экономики и финансов в трехмесячный срок разработать обоснованные предложения по созданию технопарков пищевой промышленности в составе малых промышленных зон, внести соответствующие решения на рассмотрение в областные Кенгаши народных депутатов соответственно. При этом предусмотреть:

определение в качестве источников финансирования средства зарубежных финансовых институтов, прямые иностранные инвестиции, кредитные ресурсы коммерческих банков и собственные средства предпринимателей;

разработку программ основной деятельности, осуществляемой в технопарках пищевой промышленности;

внедрение системы оказания непосредственных и цифровых услуг для субъектов предпринимательства в технопарках пищевой промышленности;

создание площадки по обучению молодежи профессии и самостоятельному производству продовольственной продукции с привлечением международных и отечественных специалистов.

#### 4. Определить, что:

а) льготы, введенные для малых промышленных зон, распространяются также на созданные в их составе технопарки пищевой промышленности;

б) средства по земельным участкам, выделяемым для инвестиционных проектов, реализуемых в технопарках пищевой промышленности в составе малых промышленных зон, будут выплачиваться победителями электронных онлайн-аукционных торгов в течение трех лет в равных долях;

#### в) с 1 января 2024 года:

выделяются субсидии в размере 50 процентов расходов, связанных с внедрением международной системы управления качеством в цепочке производства и поставки продовольственной продукции, внесенных в многостороннее соглашение о признании Международного форума по аккредитации (IAF), а также с закупкой необходимого оборудования и лабораторного инвентаря, но в размере, не превышающем 500 миллионов сумов;

при привлечении инженеров-технологов, маркетологов, дизайнеров и зарубежных специалистов по международным стандартам отечественными предприятиями, в годовой выручке которых доля поступлений от экспорта готовой продовольственной продукции составляет не менее 30 процентов, а также осуществляющими ежегодно экспорт на сумму более 1 миллиона долларов США, им покрываются 30 процентов начисленной заработной платы, но часть, не превышающая 10-кратного минимального размера оплаты труда.

При этом источником финансирования мероприятий, указанных в настоящем подпункте, определяются средства Фонда развития виноделия.

Министерству сельского хозяйства совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в срок до 1 марта 2024 года разработать и внести в Кабинет Министров порядок покрытия расходов, связанных с внедрением международной системы управления качеством и закупкой необходимого лабораторного оборудования для пищевой промышленности, а также части

расходов, связанных с привлечением инженеров-технологов, маркетологов, дизайнеров и зарубежных специалистов по международным стандартам.

5. Заместителю Премьер-министра Ж.А. Ходжаеву Министерству инвестиций, промышленности и торговли совместно с Министерством сельского хозяйства и коммерческими банками в месячный срок утвердить адресный перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2024 году по развитию пищевой промышленности и сферы переработки сельскохозяйственной продукции.

6. Утвердить:

Стратегию обеспечения продовольственной безопасности Республики Узбекистан и здорового питания до 2030 года (далее — Стратегия) согласно приложению № 1\*;

«Дорожную карту» по реализации задач, определенных в Стратегии обеспечения продовольственной безопасности Республики Узбекистан и здорового питания до 2030 года (далее — «дорожная карта»), согласно приложению № 2\*;

Целевые индикаторы Стратегии обеспечения продовольственной безопасности Республики Узбекистан и здорового питания до 2030 года согласно приложению № 3\*;

Программу мер по дальнейшему развитию пищевой промышленности в Республике Узбекистан в 2024 — 2028 годах согласно приложению № 4\*.

7. Определить приоритетными направлениями Стратегии:

обеспечение продовольственной безопасности и здорового питания, а также внедрение эффективных экономических и экологических систем управления использованием природных, финансовых и материальных ресурсов для здорового и активного жизнеобеспечения всех слоев населения;

создание резерва сельскохозяйственной и продовольственной продукции стратегического значения, а также их сырьевой базы посредством механизмов, основанных на принципах свободной рыночной экономики;

в процессе обеспечения продовольственной безопасности и здорового питания создание платформы по выявлению, оценке и управлению, а также уведомлению и мониторингу рисков, возможных вследствие негативного воздействия природных и техногенных бедствий, глобальных политических и экономических кризисов, пандемии, военных операций и других явлений;

совершенствование и обеспечение стабильности национальных систем социальной защиты для обеспечения нуждающегося в социальной защите населения продовольственной продукцией;

осуществление контроля за показателями безопасности продовольственной продукции с широким привлечением общественности, широкую пропаганду принципов здорового питания и практик по их соблюдению.

8. Координационному совету по реализации Стратегии развития сельского хозяйства Республики Узбекистан на 2020 — 2030 годы (А. Арипов):

определить необходимые меры по осуществлению постоянного мониторинга за своевременным, полным и качественным выполнением приоритет-

---

\* Приложения 1 — 4 приводятся на узбекском языке.

ных задач, намеченных в Стратегии, достижением показателей в этом направлении, а также отражению результатов в международных рейтингах;

в двухмесячный срок принять меры по формированию постоянно действующих рабочих групп по каждому основному направлению Стратегии, состоящих из ведущих отечественных и зарубежных специалистов, с определением заработной платы и других выплат за счет грантов международных финансовых организаций, зарубежных правительственных организаций и других доноров, а также иных источников, не запрещенных актами законодательства;

обеспечить действенный контроль за своевременной и качественной разработкой и внесением в установленном порядке проектов нормативно-правовых актов, направленных на реализацию Стратегии и «дорожной карты»;

ежеквартально вносить в Администрацию Президента Республики Узбекистан информацию о работе, выполненной по Стратегии и «дорожной карте».

Установить, что Министерство сельского хозяйства является рабочим органом Координационного совета в рамках реализации Стратегии и «дорожной карты», обеспечивает аналитическое и организационное сопровождение его деятельности.

9. Министерству сельского хозяйства, Министерству цифровых технологий, Агентству статистики:

в целях стабильного развития потенциала в сфере продовольственной безопасности и потребления, а также выявления, оценки, управления и ведения мониторинга рисков, организации раннего оповещения о рисках до конца 2025 года разработать единую межведомственную Национальную информационную платформу;

в срок до 1 марта 2025 года обеспечить запуск информационной системы «Электронный агропромышленный рынок», обеспечивающей постоянными, достоверными и конкретными данными о сельскохозяйственной и продовольственной продукции, их ценах на рынках, а также ее интеграцию с Национальной информационной платформой.

10. Министерству сельского хозяйства, Министерству экономики и финансов:

для обеспечения продовольственной безопасности населения и стабильности цен на внутренних рынках совместно с Институтом макроэкономических и региональных исследований при Кабинете Министров и Центром экономических исследований и реформ при Администрации Президента Республики Узбекистан сформировать базу аналитических данных по динамике цен, прогнозам производства продукции, их изменениям на внутренних рынках основных стран-импортеров, а также вносить по итогам каждого квартала в Кабинет Министров и Администрацию Президента Республики Узбекистан;

до 1 марта 2024 года внести в Кабинет Министров программу развития и модернизации действующих инфраструктур хранения, транспортировки

продовольственной продукции на основе современных требований. При этом предусмотреть создание возможностей для организации отдельных прилавков на дехканских рынках для реализации продукции потребителям непосредственного ее производителями, а также для хранения продовольственной продукции.

11. Министерству сельского хозяйства совместно с Министерством занятости и сокращения бедности, Министерством экономики и финансов в целях гарантированного обеспечения пищевой промышленности сырьем разработать и внести в Кабинет Министров до 1 апреля 2024 года специальную программу по эффективному использованию земель, выделенных гражданам, включенным в социальные тетради, и дехканским хозяйствам, повышению интереса к производству продовольственной продукции и расширению возможностей ее закупки.

12. Министерству сельского хозяйства совместно с Министерством высшего образования, науки и инноваций, Академией наук и Министерством водного хозяйства до 1 сентября 2024 года внести в Кабинет Министров:

Программу по созданию высокоурожайных, устойчивых к болезням и засухе местных сортов основных овощных культур, имеющих важное значение в обеспечении продовольственной безопасности, организации их семеноводства, обеспечению внутреннего рынка местными семенами;

Программу выращивания масличных культур и других продовольственных посевов, а также кормовых культур на землях с плохим водоснабжением и богарных землях на основе технологии нулевой обработки почвы (No-Till) в целях адаптации к глобальным изменениям климата и рационального использования имеющихся ресурсов;

предложения по замене мер промывки почвы на биологический метод при снижении уровня засоленности почвы исходя из опыта стран с развитым сельским хозяйством.

13. Министерству занятости и сокращения бедности совместно с Министерством экономики и финансов, Агентством по делам молодежи в срок до 1 марта 2024 года разработать и внести в Кабинет Министров специальную программу по расширению возможностей граждан, включенных в социальные тетради, на закупку продовольственной продукции по рыночным ценам, а также повышению интереса молодежи к производству продовольственной продукции.

14. Налоговому комитету совместно с Министерством экономики и финансов, Министерством сельского хозяйства обеспечить внесение в Кабинет Министров до 1 декабря 2024 года проекта постановления, предусматривающего реализацию пилотного проекта по цифровой маркировке фасованного растительного масла.

15. Внести изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 5\*.

16. Министерству сельского хозяйства совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли, а также другими заинтересованными

---

\*\* Приложение № 5 опубликовано в «Национальной базе данных законодательства».

министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего Указа.

17. Возложить на заместителя Премьер-министра Ж.А. Ходжаева, министра сельского хозяйства И.Ю. Абдурахмонова и министра инвестиций, промышленности и торговли Л.Ш. Кудратова персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.

Обсуждение хода исполнения настоящего Указа, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

г. Ташкент,  
16 февраля 2024 г.,  
№ УП-36



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**60** О создании свободной экономической зоны «Ипак йули»  
в Андижанской области\*

В целях увеличения объемов производства промышленной продукции, полного налаживания процесса переработки местных сырьевых ресурсов, производства импортозамещающей, конкурентоспособной продукции на экспортных рынках, создания благоприятной инвестиционной среды, реализации высокотехнологичных и современных инвестиционных проектов в Андижанской области, создания новых рабочих мест и повышения благосостояния населения региона, а также дальнейшего расширения сотрудничества в сфере торговли и инвестиций со странами, расположенными на Великом шелковом пути, в том числе с Китайской Народной Республикой:

1. Согласиться с предложениями хокимията Андижанской области, Министерства инвестиций, промышленности и торговли, Министерства сельского хозяйства и Министерства водного хозяйства о:

создании в Андижанском районе Андижанской области свободной экономической зоны «Ипак йули» (далее — СЭЗ «Ипак йули»);

переводе всего 218,18 гектаров, включая 201,23 гектаров орошаемых земельных участков сельскохозяйственного назначения в Андижанском районе Андижанской области в категорию земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения согласно приложению № 1\*\* в целях создания СЭЗ «Ипак йули».

2. Утвердить границы территорий, входящих в состав свободной экономической зоны «Ипак йули», согласно приложению № 2\*\*.

3. Определить основными задачами и направлениями деятельности СЭЗ «Ипак йули»:

привлечение прямых иностранных и отечественных инвестиций для производства востребованной на внешних рынках и импортозамещающей промышленной продукции с высокой добавленной стоимостью;

установление прочных кооперационных связей на базе местного сырья и материалов, расширение промышленного производства высокого уровня на основе развития промышленной кооперации между участниками СЭЗ «Ипак йули» и с другими регионами республики;

расширение производства промышленной продукции на основе эффективного использования производственного и ресурсного потенциала области, создание постоянных рабочих мест для местного населения.

4. Установить, что:

а) срок осуществления деятельности СЭЗ «Ипак йули» составляет 30 лет с возможностью его последующего продления согласно закону;

б) в период деятельности СЭЗ «Ипак йули» на его участников распро-

\* Настоящее постановление опубликовано в «Национальной базе данных законодательства» 16 февраля 2024 г.

\*\* Приложения №№ 1-2 опубликованы в «Национальной базе данных законодательства».

раняются отдельные налоговые, таможенные льготы и другие преференции, определенные для участников свободных экономических зон;

в) на территории СЭЗ «Ипак йули»:

выделение земельных участков для реализации инвестиционных проектов осуществляется поэтапно посредством электронного онлайн-аукциона по мере их освоения на основе генерального плана в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № УП–5600 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы координации и управления деятельностью свободных экономических зон»;

финансирование работ по строительству объектов инфраструктуры осуществляется за счет средств, поступивших от электронного онлайн-аукциона, а также в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 18 декабря 2020 года № ПП–4929 «О мерах по дальнейшему развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры в регионах»;

функция заказчика работ по строительству и ремонту объектов инфраструктуры осуществляется организациями, определенными в постановлении Президента Республики Узбекистан от 30 апреля 2021 года № ПП–5101 «О мерах по дальнейшему развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры специальных экономических и малых промышленных зон».

5. Кабинету Министров в месячный срок разработать и утвердить Программу обеспечения территории СЭЗ «Ипак йули» инженерно-коммуникационной и производственной инфраструктурой.

6. Хокимияту Андижанской области:

а) в двухнедельный срок внести в Кабинет Министров проект постановления Правительства об организации деятельности СЭЗ «Ипак йули»;

б) в месячный срок совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства обеспечить разработку и утверждение генерального плана территорий СЭЗ «Ипак йули», при этом:

инжиниринговую компанию «Служба единого заказчика» при хокимияте Андижанской области определить организацией-заказчиком при разработке генерального плана;

подрядную организацию по разработке генерального плана определить на основании конкурсных (тендерных) торгов в установленном порядке;

расходы, связанные с разработкой генерального плана, осуществить за счет перевыполненной части доходов местного бюджета Андижанской области, средств Фонда развития инфраструктуры предпринимательства при хокимияте Андижанской области, а также иных источников, не запрещенных законодательством;

в) обеспечить на основании генерального плана осуществление возврата земельных участков в запас согласно закону, их государственную регистрацию в качестве государственной собственности и выделение в порядке, установленном Земельным кодексом, а также возмещение причиняемых убытков, упущенную выгоду землевладельцам, землепользователям и арендаторам в связи с изъятием земельных участков, потерь сель-

скохозяйственного и лесохозяйственного производства в установленном законодательством порядке;

г) в целях предотвращения сокращения земель сельскохозяйственного назначения обеспечить до 1 января 2025 года освоение новых земельных участков в двухкратном размере земельных участков, категория земельного фонда которых изменяется в соответствии с настоящим постановлением, и их перевод в категорию орошаемых земель;

д) совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли обеспечить до конца 2025 года на территории СЭЗ «Ипак йули» освоение прямых иностранных инвестиций в размере 3 млрд долларов США, создание более 16 тысяч новых рабочих мест, производство промышленной продукции на сумму более 20,1 трлн сумов в год, осуществление дополнительного экспорта на 580,7 млн долларов США в год и поступление дополнительно налоговых поступлений в Государственный бюджет на 1,2 трлн сумов в год.

7. Агентству по кадастру совместно с Министерством сельского хозяйства вносить соответствующие изменения в Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов по мере освоения земельных участков в соответствии с настоящим постановлением на основе генерального плана и выделения для новых целей, а также перевода новых земель в категорию орошаемых земель.

8. Возложить на министра инвестиций, промышленности и торговли Л.Ш. Кудратова и хокима Андижанской области Ш.К. Абдурахманова персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за исполнение настоящего постановления, возложить на заместителя Премьер-министра Ж.А. Ходжаева.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

г. Ташкент,  
15 февраля 2024 г.,  
№ ПП–72

**РАЗДЕЛ ПЯТЫЙ****ПРИКАЗ****МИНИСТРА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН****62** **О внесении изменений в некоторые ведомственные нормативно-правовые акты в связи с формированием единой системы республиканских органов исполнительной власти\***

*Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 12 февраля 2024 г., регистрационный № 3496*

В соответствии с Законом Республики Узбекистан от 28 ноября 2023 года № ЗРУ–880 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с формированием единой системы республиканских органов исполнительной власти» и Указом Президента Республики Узбекистан от 21 декабря 2022 года № УП–269 «О мерах по реализации административных реформ Нового Узбекистана» **приказываю:**

1. Внести изменения в некоторые ведомственные нормативно-правовые акты согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр****А. ТАШКУЛОВ**

г. Ташкент,  
12 февраля 2024 г.,  
№ 7-мх

---

\* Настоящий приказ опубликован в «Национальной базе данных законодательства» 13 февраля 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министра юстиции Республики  
Узбекистан от 12 февраля 2024 года  
№ 7-мх

**Изменения, вносимые в некоторые ведомственные  
нормативно-правовые акты**

1. Из абзаца восьмого пункта 1 Инструкции по созданию архивных копий информационных ресурсов и порядка их передачи на государственное хранение, утвержденной приказом генерального директора Агентства «Узархив» при Кабинете Министров Республики Узбекистан от 17 июля 2007 года № 18 (рег. № 1703 от 13 августа 2007 года) (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2007 г., № 33-34, ст. 350), слова «государственном комитете,» исключить.

2. Из абзаца первого пункта 18 Положения о порядке рассмотрения дел и применения санкций за нарушение законодательства Республики Узбекистан о рынке ценных бумаг, утвержденного приказом генерального директора Центра по координации и контролю за функционированием рынка ценных бумаг при Госкомимуществе Республики Узбекистан от 13 марта 2002 года № 2002-04 (рег. № 1131 от 23 апреля 2002 года) (Бюллетень нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств Республики Узбекистан, 2002 г., № 8), слова «, государственных комитетов» исключить.

3. Из абзаца третьего пункта 32 Положения о порядке казначейского исполнения расходов учреждений и организаций оборонного комплекса и правоохранительных органов и прочих расходов, имеющих секретный характер, утвержденного приказом министра финансов от 24 ноября 2008 года № 110 (рег. № 1941 от 16 апреля 2009 года) (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2009 г., № 16, ст. 206), слова «, государственных комитетов» исключить.

4. Из абзаца первого пункта 9 Методических указаний о порядке подготовки, юридико-технического оформления и проведения правовой экспертизы проектов нормативно-правовых актов, вносимых органами государственного и хозяйственного управления, органами государственной власти на местах в Кабинет Министров Республики Узбекистан, утвержденных приказом министра юстиции Республики Узбекистан от 9 апреля 2012 года № 83-мх (рег. № 2352 от 9 апреля 2012 года) (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2012 г., № 15, ст. 173), слова «, государственных комитетов» исключить.

5. В Положении о порядке составления, утверждения и регистрации смет расходов и штатных расписаний бюджетных организаций и получателей бюджетных средств, утвержденном приказом министра финансов Республики Узбекистан от 14 ноября 2014 года № 74 (рег. № 2634 от 15 декабря 2014 года) (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2014 г., № 51, ст. 612):

а) в приложении № 6 слова «Министерство, государственный комитет, ведомство,» заменить словами «Министерство и ведомство,»;

б) в приложении № 11 слова «министерства, государственного комитета и ведомства» и «министерств, государственных комитетов и ведомств» заменить соответственно словами «министерства и ведомства» и «министерств и ведомств».

6. Из абзаца восьмого пункта 3 Методических указаний о подготовке проекта международного договора и проработке вопроса о целесообразности участия Республики Узбекистан в многостороннем международном договоре, утвержденных постановлением Министерства иностранных дел и Министерства юстиции Республики Узбекистан от 30 июня 2020 года №№ 54, 1 (рег. № 3273 от 30 июня 2020 года) (Национальная база данных законодательства, 30.06.2020 г., № 10/20/3273/1152), слова «, государственный комитет,» исключить.

**СВЕДЕНИЯ**  
**Министерства юстиции Республики Узбекистан**  
**о состоянии государственной регистрации нормативно-**  
**правовых актов министерств, государственных**  
**комитетов и ведомств**

***1. Зарегистрированы:***

1. Приказ министра юстиции Республики Узбекистан от 12 февраля 2024 года № 6-мх «О внесении изменений в некоторые ведомственные нормативно-правовые акты в связи с формированием единой системы республиканских органов исполнительной власти».

***Зарегистрирован от 12 февраля 2024 г., регистрационный № 3495.***

2. Приказ министра юстиции Республики Узбекистан от 12 февраля 2024 года № 7-мх «О внесении изменений в некоторые ведомственные нормативно-правовые акты в связи с формированием единой системы республиканских органов исполнительной власти».

***Зарегистрирован от 12 февраля 2024 г., регистрационный № 3496.***



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ҚОНУНЧИЛИК ТЎПЛАМИ  
СОБРАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОСТВА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Расмий нашр  
Официальное издание

Ўзбекистон Республикаси қонунчилик тўплами / Собрание законодательства  
Республики Узбекистан. 7 (1131)-сон, 2024 йил, февраль — 112 б.

© Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 2024 й.

Таҳрир ҳайъати:

Мусаев Акбар Мухидинович  
Салиев Фаррух Нуритдинович  
Абдуллаев Шерзод Комилович

Компьютерда саҳифаловчи:

Қурбонбоев Шерзод Шамуратович

Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги қошидаги  
«Адолат» миллий ҳуқуқий ахборот маркази.  
100060, Тошкент ш., Миробод тумани, Амир Темур шоҳқўчаси, 19-уй.  
тел.: (71) 233-38-08, (71) 233-28-18.

Бичими 70x108 1/16.,  
Ҳажми 7,0 б.т. Индекс: 949.