

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**76** Об основных параметрах строительства индивидуального жилья в сельской местности на 2010 год

В целях дальнейшего расширения масштабов строительства жилья в сельской местности, качественного улучшения жилищных условий сельского населения посредством комплексной застройки массивов индивидуального жилищного строительства по утвержденным типовым проектам, коренного улучшения облика села путем разработки и реализации генеральных планов и проектов архитектурно-планировочной организации сельских территорий Кабинет Министров **постановляет:**

1. Одобрить:

основные параметры строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ» на 2010 год с привлечением льготных ипотечных кредитов ОАКБ «Кишлок курилиш банк», с вводом жилых домов в III квартале 2010 года, согласно приложению № 1*;

адресные списки строительства объектов внешних инженерных и транспортных коммуникаций на массивах индивидуального жилищного строительства в сельской местности в 2010 году согласно приложению № 2*;

основные параметры строительства и адресный список строительства объектов социальной и рыночной инфраструктуры в сельской местности в 2010 году согласно приложениям №№ 3 и 3а*.

2. Утвердить адресную программу разработки в 2010 году проектов:

генеральных планов сельских населенных пунктов и городских поселков с численностью населения свыше 10 тысяч жителей согласно приложению № 4*;

архитектурно-планировочной организации территорий сельских сходов граждан с совместной разработкой схем генеральных планов сельских населенных пунктов и городских поселков с численностью населения от 5 до 10 тысяч жителей, с выделением первой очереди строительства, согласно приложению № 5*.

3. Принять предложение ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и Инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест» о вводе в 2010 году предприятий по производству строительных материалов Инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест» согласно приложению № 6*.

4. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей:

совместно с ОАКБ «Кишлок курилиш банк» в двухнедельный срок завершить сбор первичных взносов индивидуальных застройщиков в разрезе каждого жилого дома, предусмотренного в основных параметрах строительства индивидуального жилья в сельской местности на 2010 год;

* Приложения № 1 — 6 не приводятся.

обеспечить финансирование для строительства сетей водоснабжения, подъездных и внутриквартальных автомобильных дорог, а также объектов социальной инфраструктуры в сельских массивах застройки в соответствии с основными параметрами согласно приложениям №№ 2 и 3.

5. ГАК «Узбекэнерго» и АК «Узтрансгаз» за счет собственных средств обеспечить строительство сетей энергоснабжения и газоснабжения в сельских массивах застройки согласно приложению № 2.

6. Согласиться с предложением Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и Госархитектстрою Республики Узбекистан о подведении в ноябре 2010 года, по итогам выполнения основных параметров строительства индивидуального жилья в сельской местности в 2009-2010 годах, результатов конкурса на лучшую застройку сельского населенного пункта «Лучшее село».

7. Генеральной прокуратуре совместно с Госархитектстроем Республики Узбекистан ужесточить контроль за соблюдением законодательных норм о застройке сельских населенных пунктов.

8. Госархитектстрою Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей принять меры по созданию в месячный срок региональных филиалов проектно-изыскательского института ООО «Кишлоккурилишлойиха» в городах Нукусе, Андижане, Карши, Самарканде и Фергане, определив их основными задачами:

разработку проектов архитектурно-планировочной организации территорий сельских сходов граждан и сельских населенных пунктов с населением менее 5 тысяч жителей;

разработку проектов комплексной застройки земельных массивов, отводимых для строительства индивидуального жилья с применением утвержденных типовых проектов сельских жилых домов и объектов социально-культурного и бытового назначения;

обеспечение качественного ведения авторского надзора при реализации проектов архитектурно-планировочной организации и текущей застройки территорий.

9. Установить, что разработанные региональными филиалами проектно-изыскательского института ООО «Кишлоккурилишлойиха» проекты архитектурно-планировочной организации территорий сельских сходов граждан, комплексного развития территорий сельских населенных пунктов и земельных массивов, отводимых для индивидуального жилищного строительства, подлежат экспертизе и утверждению научно-техническим советом проектно-изыскательского института ООО «Кишлоккурилишлойиха».

10. Предоставить право Министерству экономики совместно с Госархитектстроем Республики Узбекистан вносить коррективы, в пределах утвержденных лимитов для строительства объектов социальной и рыночной инфраструктуры, внешних инженерных и транспортных коммуникаций, в адресные списки строительства на 2010 год по результатам проведенных конкурсных торгов и фактического освоения средств по отдельным стройкам и объектам.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.А. Ходжаева.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
12 марта 2010 г.,
№ 44