

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**252** Об утверждении Положения о порядке выдачи квалификационного сертификата риэлтора

*Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 10 июня 2011 г., регистрационный № 2236*

*(Вступает в силу с 20 июня 2011 года)*

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О риэлторской деятельности» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2010 г., № 51, ст. 480) и постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 10 мая 2011 года № 129 «Об утверждении Положения о лицензировании риэлторской деятельности» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2011 г., № 19, ст. 189) Государственный комитет Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке выдачи квалификационного сертификата риэлтора согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

**И.о. председателя**

**А. АБДУХАКИМОВ**

г. Ташкент,  
17 мая 2011 г.,  
№ 01/19-18/02

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Государственного  
комитета Республики Узбекистан по  
управлению государственным имуществом  
от 17 мая 2011 года № 01/19-18/02

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке выдачи квалификационного сертификата**  
**риэлтора**

Настоящее Положение в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О риэлторской деятельности» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2010 г., № 51, ст. 480) и постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 10 мая 2011 года № 129 «Об утверждении По-

ложения о лицензировании риэлторской деятельности» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2011 г., № 19, ст. 189) определяет порядок проведения квалификационного экзамена, выдачи, продления, прекращения действия и аннулирования квалификационного сертификата риэлтора.

### **I. Общие положения**

1. Квалификационный сертификат риэлтора (далее — квалификационный сертификат) предоставляет право физическому лицу оказывать риэлторские услуги при наличии лицензии на право осуществления риэлторской деятельности, если он осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность или состоит в штате риэлторской организации.

Квалификационный сертификат выдается сроком на 5 лет и срок его действия может продлеваться на пятилетние сроки.

2. Каждое физическое лицо, имеющее квалификационный сертификат, обязано в течение каждого года, начиная с года, следующего за годом получения квалификационного сертификата, проходить курсы повышения квалификации в объеме не менее 20 часов по программам повышения квалификации, утверждаемым в установленном порядке Государственным комитетом Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом (далее — Госкомимущество) с учетом предложений профессиональных объединений риэлторов.

3. Квалификационный сертификат выдается Госкомимуществом в соответствии с настоящим Положением при условии успешной сдачи физическим лицом, претендующим на получение квалификационного сертификата (далее — претендент), квалификационного экзамена.

### **II. Проведение и сдача квалификационного экзамена**

4. Претендент на получение квалификационного сертификата должен отвечать следующим требованиям:

наличие среднего специального или высшего образования;

наличие сертификата о прохождении специального обучения в центрах по подготовке риэлторов по программе, утверждаемой в установленном порядке Госкомимуществом с учетом предложений профессиональных объединений риэлторов, при условии, что с момента окончания обучения до момента сдачи документов прошло не более одного года.

5. Претендент на получение квалификационного сертификата представляет в Госкомимущество заявление о допуске к сдаче квалификационного экзамена по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению, с приложением следующих документов:

заполненной анкеты по форме согласно приложению № 2 к настоящему положению;

копии паспорта;

нотариально заверенной копии диплома о среднем специальном или высшем образовании, либо свидетельства уполномоченного государственного органа о признании эквивалентности документа о высшем образовании, полученного в иностранном образовательном учреждении;

трех фотографий размером 3 x 4;

копии сертификата о прохождении специального обучения (если с даты окончания обучения до даты сдачи документов прошло не более одного года), заверенной центром по подготовке риэлторов или нотариально.

Не допускается требование от претендента документов, не предусмотренных настоящим пунктом.

6. Документы могут быть представлены претендентом в Госкомимущество собственноручно или через средства почтовой связи с уведомлением об их получении.

7. Госкомимущество в 5-дневный срок со дня поступления заявления принимает решение о допуске или отказе в допуске к сдаче квалификационного экзамена.

8. Претендент не допускается к сдаче квалификационного экзамена по следующим основаниям:

несоответствие претендента требованиям пункта 4 настоящего Положения;

представление ненадлежащим образом оформленных либо не полностью укомплектованных документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения;

выявление в документах ложной или искаженной информации.

В данном случае Госкомимущество принимает решение об отказе в допуске претендента к сдаче квалификационного экзамена и письменно направляет обоснованный ответ претенденту о принятом решении.

9. При принятии решения о допуске к сдаче квалификационного экзамена списки допущенных к сдаче квалификационного экзамена передаются в экзаменационную комиссию. При этом квалификационный экзамен проводится по мере формирования группы, но в срок не реже одного раза в два месяца со дня поступления документов.

10. Состав и регламент работы экзаменационной комиссии утверждаются Госкомимуществом.

11. Информация о претендентах, допущенных к сдаче квалификационного экзамена размещается на официальном сайте Госкомимущества не позднее чем за 5 дней до его проведения.

12. Информация о дате, времени и месте проведения квалификационного экзамена размещается на официальном сайте Госкомимущества не позднее чем за 30 дней до его проведения.

13. Претендент, которому отказано в допуске к сдаче квалификационного экзамена, вправе повторно обратиться с заявлением только после устранения замечаний, послуживших причиной отказа в допуске к сдаче квалификационного экзамена.

14. Претендент допускается к сдаче квалификационного экзамена при

предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность. Претенденты, не имеющие при себе паспорта или иного документа, удостоверяющего их личность, либо опоздавшие на квалификационный экзамен, считаются не явившимися и переносятся в список лиц, допущенных к следующей очередной сдаче квалификационного экзамена.

15. В случае если претендент два раза, начиная с даты представления документов в Госкомимущество, не явился для сдачи квалификационного экзамена, представленные документы возвращаются претенденту.

Повторное представление документов производится в порядке, указанном в настоящем разделе.

16. Квалификационный экзамен проводится путем компьютерного тестирования.

17. Тестовые вопросы и варианты ответов разрабатываются Госкомимуществом с учетом предложений общественных объединений риэлторов и учебных центров на основе утвержденной в установленном порядке программы обучения риэлторов.

18. Тестирование включает в себя не менее 75 вопросов, отражающих все разделы программы обучения.

Количество правильных ответов, являющееся основанием для признания претендента, сдавшим квалификационный экзамен, должно составлять не менее 80% от количества заданных тестовых вопросов.

19. Во время квалификационного экзамена претендентам запрещается: пользоваться законодательным и инструктивным материалом, справочной и специальной литературой;

пользоваться мобильными телефонами и другими средствами связи;

вести переговоры с другими претендентами;

выходить из кабинета тестирования. Лица, вышедшие из кабинета тестирования, назад не допускаются.

Претенденты, нарушившие эти требования, удаляются из кабинета тестирования и считаются не сдавшими квалификационный экзамен.

Посторонним лицам присутствовать на квалификационном экзамене не разрешается.

20. Претенденты, не успевшие ответить на все вопросы в процессе сдачи квалификационного экзамена в отведенное время, считаются не сдавшими квалификационный экзамен.

Претендент, не сдавший квалификационный экзамен, вправе повторно, в установленном порядке, представить документы для сдачи квалификационного экзамена, но не ранее чем через месяц с даты участия в квалификационном экзамене.

21. Результаты квалификационного экзамена оформляются протоколом экзаменационной комиссии в 3-дневный срок после даты проведения квалификационного экзамена.

22. Тестовые ответы, а также протоколы экзаменационной комиссии хранятся в Госкомимуществе в установленном порядке.

### III. Оформление и выдача квалификационного сертификата

23. Результаты квалификационного экзамена утверждаются приказом Госкомимущества.

24. Квалификационный сертификат оформляется на специальном бланке с вклеенной фотографией риэлтора по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Положению, и действует на всей территории Республики Узбекистан.

25. Бланки квалификационных сертификатов являются документами строгой отчетности, имеют учетную серию, порядковый номер и степень защищенности. Бланки квалификационных сертификатов изготавливаются по заказу Госкомимущества типографским способом в ГПО «Давлат белгиси».

26. Квалификационный сертификат оформляется Госкомимуществом в 10-дневный срок после получения протоколов экзаменационной комиссии и выдается под роспись в реестре риэлторов владельцу квалификационного сертификата либо иному лицу на основании нотариально заверенной доверенности.

27. В случае если претендент в течение трех месяцев с даты оформления квалификационного сертификата не явился для его получения или добровольно в письменном виде отказался от его получения, Госкомимущество вправе принять решение о прекращении действия данного квалификационного сертификата.

### IV. Рассмотрение апелляционной жалобы

28. Претенденты, не сдавшие квалификационный экзамен, вправе подавать в Госкомимущество апелляционную жалобу на протокол экзаменационной комиссии о результатах экзамена в течение тридцати календарных дней с даты проведения квалификационного экзамена. Апелляционная жалоба представляется в письменной форме.

Госкомимущество в недельный срок рассматривает поданную апелляционную жалобу и о принятом решении письменно сообщает заявителю.

29. По результатам рассмотрения апелляционной жалобы принимается одно из следующих решений:

оставить результаты экзамена без изменений и отказать в удовлетворении апелляционной жалобы;

назначить повторный квалификационный экзамен для лица, подавшего апелляционную жалобу.

30. Решение об оставлении без изменений результатов экзамена и отказе в удовлетворении апелляционной жалобы принимается, если:

апелляционная жалоба представлена с нарушением требований настоящего Положения;

приведенные в апелляционной жалобе доводы не подтвердились.

31. Решение о проведении повторного квалификационного экзамена

принимается в случае установления фактов проведения квалификационного экзамена лица, подавшего апелляционную жалобу, с нарушением требований настоящего Положения.

32. В случае принятия решения Госкомимуществом о проведении повторного квалификационного экзамена для претендента, подавшего апелляционную жалобу, повторный экзамен проводится в соответствии с данным Положением.

33. Повторно поданная претендентом апелляционная жалоба не рассматривается.

34. Решение Госкомимущества по результатам рассмотрения апелляционной жалобы претендента может быть обжаловано в суд.

#### **V. Продление срока действия, переоформление и выдача дубликата квалификационного сертификата**

35. Владелец квалификационного сертификата за три месяца до истечения срока действия квалификационного сертификата представляет в Госкомимущество заявление о продлении срока действия сертификата с приложением следующих документов:

анкеты по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению; оригинала квалификационного сертификата;

нотариально заверенных копий документов об окончании курсов повышения квалификации.

36. Продление срока действия квалификационного сертификата осуществляется при условии соблюдения требований, указанных в пункте 35 настоящего Положения, и успешной сдачи квалификационного экзамена.

Срок действия квалификационного сертификата продлевается с даты окончания срока действия, указанного на бланке квалификационного сертификата.

Владелец квалификационного сертификата, не сдавший квалификационный экзамен, вправе повторно сдать квалификационный экзамен.

37. Продление срока действия квалификационного сертификата производится в установленном порядке путем проставления специальной отметки на данном бланке квалификационного сертификата.

В случае если реквизиты бланка квалификационного сертификата, касающиеся продления срока его действия, заполнены, владельцу квалификационного сертификата выдается новый квалификационный сертификат под ранее выданным регистрационным номером. Бланк ранее выданного квалификационного сертификата уничтожается Госкомимуществом в установленном порядке.

38. В случае изменения фамилии, имени, отчества, указанных в паспорте, или замены паспорта владелец квалификационного сертификата обязан в 10-дневный срок подать в Госкомимущество заявление о переоформлении квалификационного сертификата с приложением оригинала квалификационного сертификата, подлежащего переоформлению, и копии документов, подтверждающих соответствующие изменения.

39. Переоформление квалификационного сертификата осуществляется в течение 5 дней со дня подачи владельцем квалификационного сертификата соответствующего заявления, при этом выдается новый бланк квалификационного сертификата под ранее выданным регистрационным номером и ранее установленным сроком действия. Бланк ранее выданного квалификационного сертификата уничтожается Госкомимуществом в установленном порядке.

40. Взамен утраченного или пришедшего в негодность квалификационного сертификата по заявлению владельца квалификационного сертификата может быть выдан дубликат.

Владелец квалификационного сертификата должен в средствах массовой информации объявить об утрате квалификационного сертификата и представить копию публикации Госкомимуществу.

41. Дубликат квалификационного сертификата выдается под тем же регистрационным номером и ранее установленным сроком его действия с обязательной надписью «Дубликат» на новом бланке в верхнем углу квалификационного сертификата.

Пришедший в негодность квалификационный сертификат подлежит возврату в Госкомимущество и уничтожению в установленном порядке.

## **VI. Прекращение действия и аннулирование квалификационного сертификата**

42. Основанием для прекращения действия квалификационного сертификата является:

- заявление лица, имеющего квалификационный сертификат;
- предоставление риэлтором сведений, полученных в ходе оказания риэлторских услуг, третьим лицам без письменного разрешения заказчика;
- совершение в течение года более двух нарушений законодательства при осуществлении риэлторской деятельности;
- установление факта передачи квалификационного сертификата другому физическому лицу в целях использования в риэлторской деятельности;
- вступление в законную силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения права занимать определенную должность или заниматься определенной деятельностью в хозяйственной сфере;
- вступление в законную силу решения суда о признании гражданина в установленном порядке недееспособным или ограниченно дееспособным.

43. Действие квалификационного сертификата прекращается с даты принятия решения о его прекращении.

Лицо, действие квалификационного сертификата которого прекращено по основаниям, предусмотренным абзацами третьим — пятым пункта 42 настоящего Положения, не вправе обращаться в Госкомимущество с заявлением на получение квалификационного сертификата в течение трех лет со дня принятия решения о прекращении действия квалификационного сертификата.

44. Основанием для аннулирования квалификационного сертификата является:

установление незаконности решения уполномоченного государственного органа в области риэлторской деятельности о выдаче квалификационного сертификата;

установление факта получения квалификационного сертификата с использованием подложных документов.

Решение об аннулировании квалификационного сертификата действует с даты выдачи квалификационного сертификата.

Лицо, квалификационный сертификат которого аннулирован по основанию, предусмотренному абзацем третьим настоящего пункта, не вправе обращаться в Госкомимущество с заявлением на получение квалификационного сертификата в течение трех лет со дня принятия решения об аннулировании квалификационного сертификата.

45. Решение Госкомимущества о прекращении действия или об аннулировании квалификационного сертификата может быть обжаловано в суд.

46. Решение о прекращении действия или аннулировании квалификационного сертификата подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

47. Решение Госкомимущества о прекращении действия или аннулировании квалификационного сертификата в 5-дневный срок направляется владельцу квалификационного сертификата и риэлторской организации, в штате которой состоит.

48. В течение 10 дней со дня получения риэлтором решения о прекращении действия или аннулировании квалификационного сертификата сертификат подлежит возврату в Госкомимущество для уничтожения в установленном порядке.

## **VII. Ведение реестра лиц, имеющих квалификационный сертификат риэлтора**

49. Госкомимущество ведет реестр лиц, имеющих квалификационный сертификат, в котором указываются:

дата получения, фамилия, имя, отчество и подпись лица, получившего квалификационный сертификат;

паспортные данные и адрес местожительства;

место работы;

учетная серия, номер, дата выдачи квалификационного сертификата;

сведения о продлении действия, прекращении действия, аннулировании, переоформлении и выдаче дубликата квалификационного сертификата.

## **VIII. Заключительное положение**

50. Все споры, возникающие по правилам, установленными настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Положению о порядке выдачи квалификационного сертификата риэлтора

Госкомимущество  
Республики Узбекистан

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о допуске к сдаче квалификационного экзамена**

Прошу допустить меня к сдаче квалификационного экзамена на получение\*, продление срока действия\* квалификационного сертификата риэлтора.

К заявлению прилагаются:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Личная подпись \_\_\_\_\_

\* Нужно подчеркнуть.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Положению о порядке выдачи квалификационного сертификата риэлтора

## АНКЕТА

1. Фамилия: \_\_\_\_\_

Имя: \_\_\_\_\_

Отчество: \_\_\_\_\_

2. Дата рождения: \_\_\_\_\_

(число, месяц, год цифрами)

для фото

3. Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

4. Образование: \_\_\_\_\_

(учебное заведение)

факультет \_\_\_\_\_

год окончания \_\_\_\_\_ № диплома \_\_\_\_\_

Специальность по диплому \_\_\_\_\_

Ученая степень, ученое звание \_\_\_\_\_

5. Сведения о стаже работы из трудовой книжки\*:

№	Период		Место работы	Должность
	поступления	ухода		
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
...				

6. Адрес местожительства : \_\_\_\_\_

7. Контактный телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

(код, номер)

(код, номер)

8. Дата заполнения анкеты « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Личная подпись \_\_\_\_\_

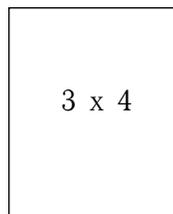
\* Заполняется при наличии трудового стажа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Положению о порядке выдачи квалификационного сертификата риэлтора

**O‘zbekiston Respublikasi  
G E R B I**

**O‘zbekiston Respublikasi davlat mulkini boshqarish  
Davlat qo‘mitasi**

\_\_\_\_\_ -sonli  
**RIELTORNING MALAKA  
SERTIFIKATI**



Toshkent sh. \_\_\_\_\_  
(berilgan vaqti)

O‘zbekiston Respublikasi Davlat mulkini boshqarish Davlat qo‘mitasi  
tomonidan \_\_\_\_\_  
(kimga — rieltorning F.I.O.)

\_\_\_\_\_  
(rieltorning malaka sertifikatini berilgan sana va amal qilish muddati)

Pasport ma‘lumotlari: \_\_\_\_\_

Vakolatli shaxs \_\_\_\_\_  
(F.I.O.)

Muhr o‘rni \_\_\_\_\_  
(imzo)

Rieltor malaka sertifikatining muddati «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ y. dan  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ y.gacha uzaytirildi.

Imzo \_\_\_\_\_

Muhr o‘rni