

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

494 **О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров от 8 апреля 2009 г. № 102 «О мерах по совершенствованию порядка передачи в аренду государственного имущества»**

В целях дальнейшего совершенствования порядка передачи в аренду государственного имущества и рационального использования средств, поступающих от предоставления в аренду государственного имущества, Кабинет Министров **постановляет:**

1. Внести изменения и дополнения в постановление Кабинета Министров от 8 апреля 2009 г. № 102 «О мерах по совершенствованию порядка передачи в аренду государственного имущества» (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 4, ст. 26) согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
30 ноября 2011 г.,
№ 315

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Кабинета Министров
от 30 ноября 2011 года № 315

**Изменения и дополнения, вносимые в постановление
Кабинета Министров от 8 апреля 2009 г. № 102 «О мерах
по совершенствованию порядка передачи в аренду
государственного имущества»**

1. В постановлении Кабинета Министров от 8 апреля 2009 г. № 102 «О мерах по совершенствованию порядка передачи в аренду государственного имущества» (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 4, ст. 26):

а) в абзаце седьмом пункта 2 слова «ежеквартальная публикация» заменить словом «размещение», а также слова «республиканских и областных» и слово «Госкомдемонополизации» исключить;

б) абзацы четвертый и пятый пункта 3 заменить абзацами четвертым — седьмым следующего содержания:

«50 процентов средств от арендной платы, поступающих на транзитные счета центров, направляются в доход соответствующего бюджета, 40 процентов — балансодержателю государственного имущества и 10 процентов — соответствующему центру;

50 процентов взысканной суммы пени за просрочку внесения арендной платы и суммы штрафа за нарушение договорных обязательств остаются в распоряжении центров, а остальная часть направляется в доход соответствующего бюджета.

Определить, что получаемая в установленном законодательством порядке Госкомимуществом Республики Каракалпакстан, территориальными управлениями Госкомимущества Республики Узбекистан в областях и г. Ташкенте часть или вся чистая прибыль соответствующего центра аккумулируется во внебюджетном фонде Госкомимущества Республики Узбекистан.

Средства, аккумулируемые во внебюджетном фонде Госкомимущества Республики Узбекистан, расходуются в установленном порядке в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов внебюджетного фонда, зарегистрированной в Министерстве финансов Республики Узбекистан»;

в) пункт 3-1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента ежегодно при утверждении минимальных ставок арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом предусматривать установление нулевой ставки арендной платы для бюджетных организаций, размещенных в зданиях и помещениях, находящихся в государственной собственности»;

г) дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. Установить, что при выявлении признаков нанесения ущерба переданному в аренду государственному имуществу сумма нанесенного ущерба

определяется путем проведения его оценки оценочной организацией и взыскивается с виновных лиц в установленном порядке.

Сумма ущерба аккумулируется на транзитном счете соответствующего центра и за вычетом расходов центра, связанных с проведением оценки и судебных расходов, направляются балансодержателю государственного имущества»;

д) пункт 6 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В случае выявления факта передачи в аренду государственного имущества без заключения договора аренды, умышленного недостоверного отражения в договоре аренды параметров и количества переданного в аренду имущества, результат которого привел к сокрытию арендной платы, центр в течение трех рабочих дней с даты выявления нарушения в установленном порядке рассчитывает арендную плату за период пользования государственным имуществом в двойном размере и представляет соответствующие документы балансодержателю для ее возмещения.

При неуплате начисленной суммы возмещения со стороны балансодержателя центр по месту расположения государственного имущества по истечении десяти рабочих дней с даты представления документов балансодержателю передает материалы в суд для взыскания начисленной суммы возмещения в установленном порядке».

2. В приложении (Положение о порядке предоставления в аренду государственного имущества):

а) в пункте 2:

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«государственное имущество — имущество, находящееся на балансе государственных предприятий и бюджетных организаций, а также имущество юридических лиц, переданное им без права распоряжения (за исключением случаев реализации объектов государственной собственности с инвестиционными и иными обязательствами) распорядителем публичной собственности либо уполномоченным государственным органом»;

абзацы второй — четвертый считать соответственно абзацами третьим — пятым;

б) в пункте 10:

дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Расчеты минимальных ставок арендной платы по зданиям и сооружениям подготавливаются Госкомимуществом Республики Узбекистан ежегодно до 1 ноября и представляются на согласование в Министерство финансов и Министерство экономики Республики Узбекистан, которые в течение десяти рабочих дней согласовывают или возвращают их в Госкомимущество Республики Узбекистан для доработки и последующего внесения на согласование в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты получения замечаний и предложений Министерства финансов и Министерства экономики Республики Узбекистан.

Не позднее 15 декабря текущего года согласованные расчеты минималь-

ных ставок арендной платы по зданиям и сооружениям направляются Госкомимуществом Республики Узбекистан для утверждения соответственно в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента»;

абзацы второй — пятый считать соответственно абзацами четвертым — седьмым;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Руководитель и главный бухгалтер балансодержателя несут ответственность за достоверность представленной информации о восстановительной стоимости имущества, предоставляемого в аренду»;

в) дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. При заключении договора аренды арендная плата по инженерным сетям и коммуникациям, механическому, электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию и устройствам, используемым при эксплуатации зданий и помещений для отопления, охлаждения, обеспечения электроэнергией, холодного и горячего водоснабжения, пожарной безопасности и охраны (счетчик, дизельный генератор, холодильная машина (чиллер, фанкойл и другое), по вытяжным вентиляторам, насосам, трансформаторным и распределительным подстанциям, системам пожарной безопасности и охраны, подъемным механизмам (включая лифты) и другое), лестничным клеткам, лестницам, лифтовым и иным шахтам, а также площадям, используемым для приема пищи работниками и/или учащимися балансодержателя и арендаторов в столовых и буфетах, не устанавливается.

По указанным видам государственного имущества в договоре предусматриваются коммунальные и эксплуатационные платежи, включая амортизационные отчисления (при наличии)»;

г) дополнить пунктом 10-2 следующего содержания:

«10-2. В целях организации различных спортивных, культурных, учебных, медицинских и других социальных мероприятий (кружков), а также организации питания и/или лечения работников балансодержателя и арендаторов во внеурочное (внерабочее) время отдельные объекты аренды (столовые и буфеты, залы (кабинеты), спортивные сооружения) могут передаваться в аренду с уплатой почасовой ставки арендной платы, исходя из расчета 270 рабочих дней и 8-часового рабочего дня»;

д) в пункте 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Государственное имущество передается в аренду при условии обязательной публикации (не реже одного раза в квартал) объявления о предоставлении в аренду неиспользуемого государственного имущества в периодических изданиях, а также на веб-сайтах Госкомимущества и Торгово-промышленной палаты Республики Узбекистан»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В случае письменного обращения арендатора о продлении срока договора аренды договор продлевается в установленном порядке, без обязательной публикации объявления по данному объекту аренды, на срок, не пре-

вышающий максимального срока аренды государственного имущества, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения. По истечении данного максимального срока государственное имущество передается в аренду на общих основаниях»;

е) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Заявки по каждому объекту аренды регистрируются арендодателем после публикации объявления о предоставлении в аренду неиспользуемого государственного имущества в специальном журнале в течение пяти дней с даты регистрации первой заявки, с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее подачи.

По истечении указанного срока рассмотрение поступивших заявок (заявки) осуществляется в течение не более двух рабочих дней.

Претенденты (претендент) могут принимать участие в рассмотрении заявок (заявки). О результатах рассмотрения заявки претендент, не принимавший участия в рассмотрении, извещается письменно (по факсу, электронной почте, почте)»;

ж) в пункте 15:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При равенстве предложений претендентов договор аренды заключается с претендентом, подавшим заявку раньше других, если один из претендентов в процессе рассмотрения заявок не предложит размер арендной платы, превышающий его первоначальное предложение. В этом случае договор заключается с претендентом, предложившим наивысший размер арендной платы»;

абзац четвертый после слова «объявлении» дополнить словами «либо ему направляется мотивированный отказ в заключении договора аренды»;

дополнить абзацами пятым — десятым следующего содержания:

«При этом преимущественное право заключить договор аренды государственного имущества имеют в порядке очередности:

бюджетные организации;

представительства международных организаций, группы по реализации совместных проектов, осуществляющие свою деятельность в рамках международных договоров Республики Узбекистан, которые в соответствии с условиями международных договоров Республики Узбекистан, решениями Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан размещаются в зданиях и помещениях, находящихся в государственной собственности, для которых установлена нулевая ставка арендной платы, кроме случаев, предусмотренных законодательством;

организации, находящиеся в ведении балансодержателя, а также структурные подразделения министерств (ведомств), которые являются вышестоящей организацией (учредителем) балансодержателя;

субъекты малого предпринимательства;

негосударственные некоммерческие организации»;

з) дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1. По договору аренды недвижимого государственного имущества,

срок действия которого переходит на следующий год, арендная плата на период предстоящего года устанавливается в соответствии с минимальными ставками арендной платы на предстоящий год в установленном порядке.

По договору аренды недвижимого государственного имущества, заключенному в соответствии с условиями, указанными в абзацах первом и втором пункта 15 настоящего Положения, срок действия которого переходит на следующий год, арендная плата на период предстоящего года пропорционально увеличивается или уменьшается на разницу арендной платы, рассчитанной исходя из минимальных ставок на предыдущий и предстоящий годы.

В случае несогласия арендатора договор аренды расторгается и объект аренды передается в аренду в установленном порядке»;

и) в пункте 16:

дополнить абзацем первым следующего содержания:

«Протокол о результатах рассмотрения заявок подписывается членами Комиссии и утверждается ее председателем в день принятия Комиссией решения»;

абзац первый считать абзацем вторым;

к) абзац третий пункта 22 после слова «платежи» дополнить словами «включая амортизационные отчисления»;

л) в пункте 23:

абзац второй после слов «суммы арендной платы» дополнить словами «отчисляемой балансодержателю»;

абзацы третий и четвертый заменить абзацами третьим — пятым следующего содержания:

«Арендная плата, а также взысканная сумма пени за просрочку внесения арендной платы и штрафа за нарушение договорных обязательств, поступающие на транзитные счета арендодателей в течение одного рабочего дня, подлежат распределению в следующем порядке:

50 процентов средств от арендной платы направляются в доход соответствующего бюджета, 40 процентов — балансодержателю государственного имущества, 10 процентов — арендодателю;

50 процентов взысканной суммы пени за просрочку внесения арендной платы и штрафа за нарушение договорных обязательств направляются в доход соответствующего бюджета и оставшиеся 50 процентов остаются в распоряжении арендодателя»;

абзацы пятый и шестой считать соответственно абзацами шестым и седьмым;

м) пункт 25 после слов «по истечении срока аренды» дополнить словами «или при досрочном расторжении, признании недействительным договора аренды»;

н) пункт 35 дополнить абзацами следующего содержания:

«Балансодержатель обязан не реже одного раза в квартал осуществлять инвентаризацию находящегося в его ведении государственного имущества и в случае выявления неиспользуемого государственного имущества

в течение десяти дней представить арендодателю сведения о нем с указанием его месторасположения, количества, состава и других общих характеристик.

За сокрытие, несвоевременное представление указанных сведений, а также их искажение балансодержатель и виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством»;

о) дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«38. Контроль за полнотой охвата, своевременным и надлежащим начислением, внесением арендной платы по переданному в аренду государственному имуществу осуществляется арендодателями, а также при проведении в установленном порядке проверок балансодержателей — Главным контрольно-ревизионным управлением Министерства финансов Республики Узбекистан».