

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**481** **О мерах по подготовке Программы по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2013 год**

Во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 14 января 2012 года № ПП-1687 «О Программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2012 год» Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», ИК «Кишлок курилиш инвест» и другими заинтересованными министерствами и ведомствами проделана определенная работа по организации строительства индивидуального жилья по типовым проектам, объектов инфраструктуры и внешних инженерных коммуникаций.

В связи с допущенными недостатками при реализации Программы по строительству индивидуального жилья по типовым проектам, объектов инфраструктуры и внешних инженерных коммуникаций в сельской местности на 2012 год распоряжением Кабинета Министров от 9 июня 2012 г. № 414-ф были приняты жесткие меры по ускорению и обеспечению решения комплекса организационно-технических и финансовых вопросов, а также строительства и своевременного ввода в эксплуатацию индивидуальных домов в сельской местности. Дана принципиальная оценка работе хокимов Сырдарьинской (Ашурматов), Сурхандарьинской (Чориев), Ташкентской (Холматов) и Ферганской (Ганиев) областей, а также руководителей Госархитектстроя (Шодиев), ОАКБ «Кишлок курилиш банк» (Эшанкулов), ИК «Кишлок курилиш инвест» (Хошимбеков) и Комплекса Кабинета Министров (Закиров, Ханов).

В результате принятых мер по 8510 индивидуальным жилым домам сформированы первоначальные взносы застройщиков в размере 227 млрд сум., проведены тендерные торги, определены 843 подрядные организации, открыто финансирование и ведутся строительно-монтажные работы.

В то же время, несмотря на принятые меры, в Пешкунском, Джандорском, Ромитанском районах Бухарской области, Баяутском, Гулистанском районах Сырдарьинской области, Ахангаранском, Бостанлыкском, Кибрайском, Паркентском, Уртачирчикском районах Ташкентской области, Ургенчском и Шаватском районах Хорезмской области продолжает иметь место отставание от утвержденных сетевых графиков по строительству типовых жилых домов и объектов инфраструктуры, вызванное нехваткой профильной рабочей силы и специалистов с практическим опытом, а также отсутствием должной организации многосменного режима работы, вследствие чего возникает опасение срыва сроков сдачи их в эксплуатацию.

Одной из причин срыва сроков строительства стало необеспечение

своевременной поставки лесоматериалов и кровельных металлических листов для строительства индивидуального жилья по типовым проектам, что явилось прямым следствием допущенных недостатков в организации работ со стороны МВЭСИТ (Камалов) и ГАВК «Узпромашимпэкс» (Хожахмедов) при определении потенциальных поставщиков.

Кроме того, ОАКБ «Кишлок курилиш банк» (Муллаханов) и ИК «Кишлок курилиш инвест» (Хошимбеков) не обеспечиваются своевременное и полное финансирование, а также координация и организация строительно-монтажных работ на объектах индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности.

В целях ускорения строительства и ввода в эксплуатацию типовых жилых домов, объектов инфраструктуры и внешних инженерных коммуникаций в сельской местности, повышения личной ответственности руководителей органов исполнительной власти на местах, причастных министерств и ведомств, а также обеспечения своевременного и качественного строительства индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности в 2013 году Кабинет Министров **постановляет:**

1. За отсутствие действенной координации и жесткого контроля за реализацией Программы строительства индивидуального жилья по типовым проектам, объектов инфраструктуры и внешних инженерных коммуникаций в сельской местности на 2012 год и. о. хокима Бухарской области М.Т. Эсанова — строго предупредить, первому заместителю хокима Ташкентской области К.Т. Тилавбаеву, заместителям хокимов Сырдарьинской и Хорезмской областей З.У. Каршибаеву и Р.Р. Рузметову — объявить выговор.

2. За допущенное серьезное отставание от установленных сроков строительства и ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности объявить выговор хокимам Пешкунского — О.З. Кадырову, Ромитанского — М.Х. Олимову, Джандорского — К.Н. Рахимову, Баяутского — Б.Э. Батирову, Ахангаранского — Б.Л. Салибаеву, Бостанлыкского — И.Н. Хакимбаеву, Уртачирчикского — Б.А. Ибрагимову, Паркентского — И.А. Сулайманову, Кибрайского — Н.И. Мухамедову, Шаватского — К.Р. Курьязову, Ургенчского — Ш.Р. Рустамову районов и и. о. хокима Гулистанского района — А.У. Тошпулатову.

3. За допущенное отставание в части обеспечения своевременного и полного финансирования, а также недостаточную координацию и организацию строительно-монтажных работ на объектах индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности предупредить председателя правления ОАКБ «Кишлок курилиш банк» Б.М. Муллаханова и генерального директора ИК «Кишлок курилиш инвест» К.З. Хошимбекова.

4. За допущенные недостатки и срыв поставки лесоматериалов и кровельных металлических листов для строительства индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности:

объявить выговор генеральному директору ГАВК «Узпромашимпэкс» Б.М. Хожахмедову;

предупредить первого заместителя министра внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан А.С. Камалова.

5. Обратить внимание заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова и заведующего Информационно-аналитическим департаментом Кабинета Министров по вопросам коммунальной сферы, транспорта, капитального строительства и стройиндустрии Н.М. Ханова на их персональную ответственность за обеспечение действенного контроля за своевременное выполнение органами исполнительной власти на местах, соответствующими министерствами и ведомствами функций, возложенных на них в части реализации Программы строительства индивидуального жилья по типовым проектам, объектов инфраструктуры и внешних инженерных коммуникаций в сельской местности на 2012 год.

6. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей обеспечить:

в срок до 30 ноября т. г. совместно с ИК «Кишлок курилиш инвест» ввод в эксплуатацию 8510 объектов индивидуального жилья по типовым проектам;

своевременный ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, подъездных дорог и объектов рыночной инфраструктуры на территории типовых сельских массивов.

7. ГАК «Узбекэнерго» (Тешабаев) и АК «Узтрансгаз» (Жураев) обеспечить опережающее строительство и своевременный ввод в эксплуатацию сетей электроснабжения и газоснабжения на территории типовых сельских массивов.

8. МВЭСИТ (Камалов) совместно с ГАВК «Узпроммашинпэкс» (Хожиахмедов) обеспечить поставку лесоматериалов и металлических листов для строительства типовых жилых домов в соответствии с сетевыми графиками.

9. Одобрить разработанные Министерством экономики, Министерством финансов, Госархитектстроем Республики Узбекистан, ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и ИК «Кишлок курилиш инвест» Комплексные мероприятия по подготовке Программы по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2013 год согласно приложению.

10. В целях ускорения подготовки Программы 2013 года, Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей обеспечить:

совместно с Госкомземгеодезкадастром, Госархитектстроем Республики Узбекистан, ИК «Кишлок курилиш инвест» в срок до 20 октября 2012 года выделение и подготовку земельных массивов, не входящих в категорию земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, имеющих доступ к инженерно-коммунальной инфраструктуре и транспортным коммуникациям, для строительства жилья по типовым проектам;

совместно с ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и хокимиятами районов в срок до 1 декабря 2012 года осуществление отбора индивидуальных застройщиков и формирование их первоначальных взносов в соответствии с требованиями АБР;

совместно с Госархитектстроём Республики Узбекистан, ИК «Кишлок курилиш инвест» в срок до 1 февраля 2013 года проведение конкурсных торгов по определению подрядных организаций на строительство индивидуального жилья по типовым проектам в сельских массивах на условиях «под ключ» в 2013 году.

11. Министерству экономики и Министерству финансов Республики Узбекистан в двухнедельный срок внести в Кабинет Министров предложения по определению источника финансирования строительства подъездных и внутренних дорог в сельских массивах, начиная с 2013 года.

12. Госархитектстрою Республики Узбекистан и ИК «Кишлок курилиш инвест» установить жесткий контроль за соблюдением договорных обязательств и качеством строительно-монтажных работ по строительству объектов индивидуального жилья в сельской местности.

13. ОАКБ «Кишлок курилиш банк» совместно с Министерством экономики, Министерством финансов, Госархитектстроём Республики Узбекистан и другими заинтересованными министерствами и ведомствами в срок до 1 ноября т. г. внести в Кабинет Министров проект постановления Президента Республики Узбекистан о Программе строительства объектов индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на 2013 год.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
12 октября 2012 г.,
№ 291

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Кабинета Министров
от 12 октября 2012 года № 291

Ст. 481

КОМПЛЕКСНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке Программы по строительству индивидуального жилья по
типовым проектам в сельской местности на 2013 год

| № | Наименование мероприятий | Форма реализации | Сроки выполнения | Ответственные исполнители |
|---|---|--|-----------------------------|---|
| I. Широкое информирование всего сельского населения об условиях строительства индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности | | | | |
| 1.1. | Реализация мер по широкому информированию через средства массовой информации, включая телевидение, радио и газеты, сельского населения об условиях строительства индивидуальных жилых домов по типовым проектам, в том числе: о порядке подачи заявления в банки, участвующие в Программе «Развитие жилищного строительства в сельской местности», условиях ипотечного кредитования и других банковских услугах; о проектах индивидуальных домов, их стоимости, размерах первоначального взноса, исходя из выбранного варианта покупателем жилья, включая 3-, 4- и 5-комнатные типовые проекты. | Регулярное освещение и публикация материалов в СМИ | Октябрь — декабрь 2012 года | ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки, Национальное информационное агентство, Агентство по печати и информации, Национальная телерадиокомпания |
| II. Выбор и отвод земельных участков для строительства жилых массивов в сельской местности | | | | |
| 2.1. | Рассмотрение и утверждение документации по земельным участкам на 2013 г. | Решение сводной комиссии при Госархитектстрое | Октябрь 2012 года | Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, Госархитектстрой, Госкомземгеодезкадастр, ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| 2.2. | Обучение (тренинги) по проведению комплексной оценки соответствия намечаемых земельных участков, с учетом установленных требований по их выбору, включая соответствие требованиям экологического законодательства. | График и программа обучения | Октябрь 2012 года | АБР, ГРП при Минэкономике, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки |

— 94 —

№ 41-42 (541-542)

| № | Наименование мероприятий | Форма реализации | Сроки выполнения | Ответственные исполнители |
|---|--|--|-----------------------------|---|
| 2.3. | Утверждение перечня жилых массивов на 2013 год в разрезе областей (Республики Каракалпакстан) и сельских районов, с указанием размеров земельных участков. | Решение Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей | Ноябрь 2012 года | Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, Госархитектстрой, Госкомземгеодезкадастр |
| 2.4. | Разработка генеральных планов жилых массивов с привязкой типовых индивидуальных жилых домов, с последующей разбивкой на лоты. | Разработка генеральных планов с привязкой жилых домов | Ноябрь 2012 года | ООО «Кишлок курилиш лойиха», Госархитектстрой, ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| 2.5. | Подготовка отчета в АБР по результатам комплексной оценки соответствия намечаемых земельных участков, с учетом установленных требований по их выбору, включая соответствие требованиям экологической безопасности, на 2013 год. | Отчет | Ноябрь 2012 года | ГРП при Минэкономике, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки |
| 2.6. | Завершение подготовки земельных участков на 2013 год с устройством инженерных коммуникаций (подъездные дороги, электроэнергия, газ и водоснабжение). | Комплексные мероприятия | Декабрь — февраль 2013 года | Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, Госархитектстрой |
| 2.7. | Утверждение перечня жилых массивов на 2014 год в разрезе областей (Республики Каракалпакстан) и сельских районов с указанием площади занимаемой территории. | Решение Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей | II квартал 2013 года | Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, Госархитектстрой, Госкомземгеодезкадастр |
| III. Отбор индивидуальных застройщиков | | | | |
| 3.1. | Утверждение и подготовка анкет и заявок для застройщиков типовых индивидуальных жилых домов в сельской местности по Проекту АБР, предусмотренных постановлением Президента Республики Узбекистан от 11 января 2012 г. № ПП-1683 «О первоочередных мерах по реализации программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с участием Азиатского банка». | Подготовка и утверждение формы анкет и заявок | Октябрь — декабрь 2012 года | ГРП при Минэкономике, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки |
| 3.2. | Проведение обучения (тренингов) в органах государственной власти на местах по процессу отбора застройщиков, представивших в установленном порядке заявления на строительство индивидуального жилого дома по типовому проекту совместно с представителями АБР. | График и программа обучения | Октябрь 2012 года | ГРП при Минэкономике, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки |

| № | Наименование мероприятий | Форма реализации | Сроки выполнения | Ответственные исполнители |
|---|---|--|-------------------|---|
| 3.3. | Проведение обучения (тренингов) для участвующих коммерческих банков по обработке заявок, анкет, процессу кредитного отбора и кредитных договоров для застройщиков жилого дома по типовому проекту. | График и программа обучения | Октябрь 2012 года | ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки, ГРП при Минэкономике |
| 3.4. | Завершение отбора застройщиков в соответствии с установленным порядком и критериями, с последующей публикацией всех отобранных анкет на сайте Проекта АБР. | Утверждение списка отобранных застройщиков и опубликование их на сайте проекта АБР | Декабрь 2012 года | Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки, ГРП при Минэкономике |
| 3.5. | Формирование планов действий, включая уточнение источников финансирования и объемы финансовых средств, необходимых для застройки массивов в 2013 году, с учетом инженерно-коммунальной и транспортной инфраструктуры. | План действий | Декабрь 2012 года | ООО «Кишлок курилиш лойиха», СМ РК, хокимияты областей, Госархитектстрой, ОАКБ «Кишлок курилиш банк» |
| 3.6. | Завершение подписания договоров с отобранными застройщиками, с указанием выбранного типа индивидуального жилого дома после уплаты первоначального взноса. | Подписание договоров | Декабрь 2013 года | Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки, ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| 3.7. | Подготовка отчета в АБР по отбору застройщиков на 2013 год | Ежегодный отчет | Февраль 2013 года | ГРП при Минэкономике, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки |
| IV. Подготовка и проведение отбора подрядных организаций по застройке жилых массивов | | | | |
| 4.1. | Подготовка и утверждение типовой тендерной документации (на английском, русском и государственном языках) для подрядных организаций, участвующих в тендерных торгах по строительству типовых жилых домов в сельской местности по проекту АБР в 2013 году. | Подготовка и утверждение тендерной документации | Октябрь 2012 года | ГРП при Минэкономике, Госархитектстрой, ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| 4.2. | Разработка и утверждение регламента работ тендерной комиссии. | Утверждение Регламента | Октябрь 2012 года | ГРП при Минэкономике, ИК «Кишлок курилиш инвест» |

| № | Наименование мероприятий | Форма реализации | Сроки выполнения | Ответственные исполнители |
|--|--|------------------------|----------------------------|---|
| 4.3. | Объявление в средствах массовой информации о реализации Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности». | Размещение объявления | Ноябрь 2012 года | Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей |
| 4.4. | Объявление в средствах массовой информации о предстоящих тендерных торгах по строительству типовых индивидуальных жилых домов в сельской местности 2013 г. | Размещение объявления | Ноябрь 2012 года | ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| 4.5. | Проведение тендерных торгов. | Подготовка отчетов | Декабрь — январь 2013 года | Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей |
| 4.6. | Представление в АБР отчетов по квалификационным и финансовым предложениям претендентов для получения одобрения. | Подготовка отчетов | Февраль 2013 года | ГРП при Минэкономике, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, |
| 4.7. | Присуждение контрактов | Заключение контрактов | Февраль 2013 года | Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| 4.8. | Подготовка в АБР отчетов по результатам проведенных тендерных торгов. | Подготовка отчетов | Февраль 2013 года | ГРП при Минэкономике, Госархитекстрой |
| V. Подготовка расчетов на требуемые строительные материалы, используемые при строительстве типовых домов в сельской местности | | | | |
| 5.1. | Подготовка расчетов потребности основных строительных материалов (в т. ч. цемент, кирпич, лесоматериал, металлопрокат, черепица и т. д.). | Подготовка расчетов | Ноябрь 2012 года | ГРП при Минэкономике, Госархитекстрой |
| 5.2. | Разработка графика по обеспечению подрядных организаций необходимыми основными строительными материалами. | Разработка графика | Январь 2013 года | ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| VI. Подготовка и организация мероприятий, связанных с финансированием Программы и кредитования застройщиков | | | | |
| 6.1. | Формирование перечня новых участвующих коммерческих банков в кредитовании Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности». | Подготовка предложений | Октябрь 2012 года | Центральный банк, Минфин, Минэкономике |

| № | Наименование мероприятий | Форма реализации | Сроки выполнения | Ответственные исполнители |
|------|--|--|-------------------|--|
| 6.2. | Одобрение со стороны АБР сформированного перечня новых участвующих коммерческих банков в кредитовании Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности». | Одобрение АБР | Октябрь 2012 года | АБР |
| 6.3. | Подготовка проекта Заемного соглашения между Правительством Республики Узбекистан и АБР, в том числе по процентной ставке по 2 траншу на 2013 год. | Подготовка проекта заемного соглашения | Октябрь 2012 года | Минфин, Минэкономики, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки, ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| 6.4. | Подготовка проекта кредитного договора между участвующими коммерческими банками и АБР на 2013 год. | Подготовка проекта кредитного договора | Октябрь 2012 года | Минфин, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки |
| 6.5. | Подготовка отчета о ходе реализации 1-го транша в соответствии с Заемным соглашением. | Отчет | Октябрь 2012 года | ГРП при Минэкономики, Минфин, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки, ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| 6.6. | Направление запроса в АБР на открытие финансирования 2-го транша проекта. | Подготовка и направление запроса | Ноябрь 2012 года | Минфин, Минэкономики, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки |
| 6.7. | Направление запроса в АБР на открытие финансирования 3-го транша проекта на 2014 год. | Подготовка и направление запроса | Октябрь 2013 года | Минфин, Минэкономики, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки |
| 6.8. | Подготовка отчета о ходе реализации 2-го транша | Отчет | Октябрь 2013 года | ГРП при Минэкономики, Минфин, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки, ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| 6.9. | Организация и проведение отбора финансово-устойчивых и приемлемых страховых компаний для индивидуальных застройщиков. | Организация и проведение отбора | Декабрь 2012 года | ОАКБ «Кишлок курилиш банк», участвующие коммерческие банки |