

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

301 Об утверждении Положения о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 18 июля 2012 года № УП-4455 «О мерах по дальнейшему кардинальному улучшению деловой среды и предоставлению большей свободы предпринимательству», в целях создания благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности, сокращения сроков и стоимости разрешительных процедур при подготовке исходно-разрешительной и градостроительной документации для строительства зданий и сооружений, совершенствования нормативно-правовой базы в сфере градостроительной деятельности Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства согласно приложению № 1.

2. Внести изменения и дополнения в постановление Кабинета Министров от 25 февраля 2013 г. № 54 «О мерах по кардинальному упрощению системы предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд, а также выдачи разрешений на строительство объектов» (СП Республики Узбекистан, 2013 г., № 2, ст. 13), согласно приложению № 2.

3. Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок:

внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления;

привести свои ведомственные нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
30 мая 2013 г.,
№ 150

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 30 мая 2013 года № 150

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке дифференцированного подхода при определении
сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче
документов разрешительного характера в сфере
строительства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 18 июля 2012 г. № УП-4455 «О мерах по дальнейшему кардинальному улучшению деловой среды и предоставлению большей свободы предпринимательству» определяет порядок дифференцированного подхода при выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства с учетом категоризации строящихся объектов по их размерам и характеристикам, в том числе при выполнении работ по подготовке исходно-разрешительной и градостроительной документации, определении сроков и стоимости осуществления процедур.

2. Классификация объектов по категории сложности производится согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

II. Порядок определения стоимости подготовки материалов
по выбору и отводу земельных участков для строительства и
согласования их с уполномоченными органами

3. Подготовка материалов по выбору и отводу земельного участка для строительства и согласование их с уполномоченными органами осуществляются:

в населенных пунктах — отделом (управлением) по архитектуре и строительству района (города);

вне населенных пунктов, а также расположенных на территории двух и более районов (городов) или областей объектов — районными (городс-

кими) хозрасчетными государственными предприятиями, входящими в состав Госкомземгеодезкадастра.

4. За подготовку материалов по выбору и отводу земельного участка для строительства в населенных пунктах и согласование их с уполномоченными органами взимается плата согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

5. За подготовку материалов по выбору и отводу земельного участка для строительства вне населенных пунктов, а также расположенных на территории двух и более районов (городов) или областей объектов и согласование их с уполномоченными органами взимается плата согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

III. Сроки и стоимость разработки архитектурно-планировочного задания

6. На основе представленных районными (городскими) эксплуатационными организациями технических условий отдел (управление) по архитектуре и строительству района (города) на договорной основе обеспечивает разработку архитектурно-планировочного задания (далее — АПЗ).

7. Сроки и стоимость разработки АПЗ для проектирования объектов определяются в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению.

8. В зависимости от категории сложности, трудоемкости и характера выполняемых работ при разработке АПЗ к стоимости применяются поправочные (повышающие или понижающие) коэффициенты согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

При применении повышающих коэффициентов стоимость разработки архитектурно-планировочного задания не должна превышать пятикратного размера минимальной заработной платы.

IV. Государственная экспертиза предпроектной и градостроительной документации

9. Государственная экспертиза предпроектной и градостроительной документации проводится:

а) управлением экспертизы градостроительной документации Госархитектстроя Республики Узбекистан по:

предпроектной документации (стадии ПТЭР, ПТЭО, ТЭР, ТЭО) и градостроительной документации (стадии РП и РД) объектов I — V категорий сложности;

крупным и стратегически важным инвестиционным проектам с участием иностранных инвестиций и кредитов под гарантии Правительства Республики Узбекистан;

реконструируемым (реставрируемым) объектам материального культурного наследия;

вновь разрабатываемым экспериментальным и типовым (базовым) проектам массового применения;

б) территориальными управлениями государственной экспертизы Госархитектстроя Республики Узбекистан (далее — управления) — по градостроительной документации (стадии РП и РД) объектов I — IV категорий сложности.

В отдельных случаях управления при наличии соответствующих обоснований или по поручению (разрешению) Госархитектстроя Республики Узбекистан могут проводить государственную экспертизу предпроектной документации (стадии ПТЭР, ПТЭО, ТЭР, ТЭО) и градостроительной документации (стадий РП и РД) объектов V категории сложности, а также расположенных на территории других регионов республики.

10. Предпроектная и градостроительная документация на государственную экспертизу представляется заказчиком либо по договоренности сторон проектной организацией — разработчиком документации.

11. Стоимость проведения государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации по объектам, включенным в Инвестиционную программу Республики Узбекистан, а также строительство которых осуществляется за счет централизованных и других источников финансирования, но не вошедших в Инвестиционную программу, определяется согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

12. Стоимость государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации иных объектов на предмет противопожарной безопасности и сейсмостойкости объекта не должна превышать двукратно-го размера минимальной заработной платы.

Стоимость государственной экспертизы других разделов предпроектной и градостроительной документации определяется в пределах затрат управления экспертизы градостроительной документации и территориальных управлений государственной экспертизы Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Рассмотрение и подготовка экспертных заключений по градостроительной документации объектов на предмет противопожарной безопасности и сейсмостойкости осуществляются с момента представления документации в установленном порядке в срок не более семи дней.

V. Определение размеров отчислений за осуществление надзорных функций территориальным инспекциям государственного архитектурно-строительного надзора Госархитектстроя Республики Узбекистан

13. Началом осуществления надзорных функций со стороны территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора Госархитектстроя Республики Узбекистан (далее — Инспекции) является дата выдачи разрешения на производство строительно-монтажных работ.

14. Отчисления Инспекциям за осуществление надзора за соблюдением требований законодательства о градостроительстве, нормативных документов технического регулирования в области градостроительной деятельнос-

ти, качеством и полнотой выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией производятся заказчиком в следующих размерах:

а) от стоимости выполненных строительно-монтажных работ (без НДС) по объектам, включенным в Инвестиционную программу Республики Узбекистан:

0,08% — по объектам нового строительства и реконструкции;

0,05% — по объектам капитального ремонта;

б) от стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, по иным объектам:

0,01% — по объектам I категории сложности;

0,02% — по объектам II-III категорий сложности;

0,03% — по объектам IV-V категорий сложности.

При отсутствии сметного расчета сумма отчислений определяется по аналогии с ранее зарегистрированными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства

КЛАССИФИКАЦИЯ объектов по категории сложности

№№	Наименование объекта проектирования и строительства	Показатели и характеристика по объекту строительства	Категория сложности
1. Электроэнергетика			
1.1.	Гидроэлектростанции		V
1.2.	Тепловые электростанции, котельные		V
1.3.	Прочие объекты электроэнергетики		V
2. Нефтяная, газовая и угольная промышленность			
2.1.	Объекты нефтяной, газовой и угольной промышленности		V
3. Газовые и нефтеперерабатывающие комплексы			
3.1.	Объекты газовых и нефтеперерабатывающих комплексов		V
4. Газовая и угольная промышленность			
4.1.	Объекты газовой и угольной промышленности	в т. ч. ремонтные предприятия	V
5. Металлургическая и электротехническая промышленность			
5.1.	Предприятия металлургической и электротехнической промышленности		V
6. Горнорудная промышленность			
6.1.	Предприятия горнорудной промышленности		V
7. Химическая промышленность, минеральные удобрения			
7.1.	Предприятия химической промышленности и минеральных удобрений		V
8. Машиностроение			
8.1.	Объекты машиностроения	энергетическое, тяжелое, транспортное, химическое, нефтяное	V

№№	Наименование объекта проектирования и строительства	Показатели и характеристика по объекту строительства	Категория сложности
9. Станкостроительная и инструментальная промышленность			
9.1.	Объекты станкостроительной и инструментальной промышленности		V
10. Приборостроение, средства автоматизации и системы управления			
10.1.	Предприятия приборостроения, средств автоматизации и систем управления		V
11. Автомобильная промышленность			
11.1.	Предприятия автомобильной промышленности		V
12. Сельскохозяйственное машиностроение			
12.1.	Предприятия сельскохозяйственного машиностроения, включая машиностроение животноводства и кормопроизводства		V
13. Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение			
13.1.	Предприятия строительного, дорожного и коммунального машиностроения		V
14. Ремонт подвижного состава, авиатехники			
14.1.	Предприятия по ремонту подвижного состава, авиатехники		V
15. Строительные металлоконструкции			
15.1.	Предприятия строительных металлоконструкций		V
16. Лесная, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность			
16.1.	Объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности		V
17. Строительные материалы			
17.1.	Предприятия стройиндустрии	производство цемента, бетона, сборных ж/б изделий и т. п.	V
18. Легкая промышленность			
18.1.	Предприятия по производству текстильных изделий		V
18.2.	Шелкомотальные фабрики (предприятия)		IV
18.3.	Обувные фабрики (предприятия)		IV
18.4.	Хлопкоперерабатывающие заводы (предприятия)		V
19. Рыбная промышленность			
19.1.	Объекты рыбной промышленности		V
20. Медицинская и микробиологическая промышленность			
20.1.	Объекты медицинской и микробиологической промышленности		V
21. Агропромышленный комплекс			
21.1.	Объекты агропромышленного комплекса	на территориях с развитой инженерной инфраструктурой	III
		на неосвоенных территориях	IV
22. Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность			
22.1.	Предприятия мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности		V
23. Лесное хозяйство			
23.1.	Объекты лесного хозяйства		V
24. Водохозяйственное строительство, ирригация и мелиорация			
24.1.	Объекты водохозяйственного строительства, мелиорации и ирригации	водохранилища, оросительные, дренажные (осушительные) системы, гидротехнические сооружения на мелиоративных системах, ороситель-	V

№№	Наименование объекта проектирования и строительства	Показатели и характеристика по объекту строительства	Категория сложности
		ные насосные станции, мелиоративное улучшение земель	
		ремонтно-восстановительные работы на мелиоративных системах, оросительные насосные станции, мелиоративное улучшение земель	III
25. Воздушный и железнодорожный транспорт			
25.1.	Здания и сооружения воздушного и железнодорожного транспорта	вокзалы, платформы, аэропорты, железные дороги	V
26. Учреждения связи			
26.1.	Отделения связи, автоматизированные телефонные станции		III
26.2.	Почтамты, телеграфы, сортировочные узлы		IV
26.3.	Автоматизированные телефонные станции с узлом связи	в т. ч. станции радио и сотовой связи	IV
27. Железные и автомобильные дороги			
27.1.	Объекты инфраструктуры железных и автомобильных дорог	в т. ч. мосты, тоннели, пункты обслуживания и др.	V
28. Жилищное строительство			
28.1.	Хозяйственные и вспомогательные постройки при домах		I
28.2.	Садовые домики, временные (летние) жилые дома		II
28.3.	Многоэтажные жилые здания, комплексы и общежития	привязка проектов многократного применения	III
		разработка индивидуальных проектов	V
28.4.	Малозэтажные дома		III
29. Застройка населенных мест			
29.1.	Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов, группы жилых домов и общественных зданий (без учета привязки жилых и общественных зданий и сооружений)	архитектурно-планировочные решения, благоустройство и озеленение, организация рельефа, инженерных сетей в границах микрорайонов, кварталов, комплексов	V
29.2.	Малозэтажная застройка коттеджами		III
29.3.	Застройка домами усадебного типа		
29.4.	Коллективные сады		I
30. Благоустройство и озеленение (самостоятельные объекты — вне проектов застройки)			
30.1.	Благоустройство и озеленение территорий	сельские населенные места, коммунальные и промышленные территории в условиях минимально-нормативных требований к благоустройству	I
		ветро- и шумозащитные полосы, велосипедные и санные, пешеходные дорожки (терренкуры) без оборудования и технического оснащения	I
		городские, дачные, заводские территории при средних уровнях требований к благоустройству, малые архитектурные формы	II
		территории при повышенных уровнях требований к благоустройству	IV
		градостроительные и ландшафтные комплексы	V
31. Торговля и общественное питание			
31.1.	Временные павильоны, киоски, навесы и т. п.		I
31.2.	Магазины, предприятия торговли	в т. ч. смешанные и различного профиля	III

№№	Наименование объекта проектирования и строительства	Показатели и характеристика по объекту строительства	Категория сложности
31.3.	Предприятия общественного питания	в т. ч. кафе, столовые, чайханы и др.	III
31.4.	Торговые дома, крупные универсальные и специализированные магазины, супермаркеты, рестораны		IV
32. здравоохранение			
32.1.	Поликлиники, амбулатории, врачебные пункты	в т. ч. семейные, профильные, дневные стационары	III
32.2.	Аптеки с приготовлением препаратов, молочные кухни		III
32.3.	Аптеки без приготовления препаратов		II
32.4.	Отдельно стоящие (встроенные) медицинские кабинеты	консультативные, диагностические, стоматологические, массажные, косметические, др.	III
32.5.	Хозкорпуса больниц, станции скорой медицинской помощи, санэпидемстанции		III
32.6.	Больницы, медицинские центры, лечебно-диагностические корпуса, больничные комплексы	стандартное оборудование и оснащение (многократного применения)	IV
		уникальное оборудование и оснащение, новые технологии	V
		отдельные лечебно-диагностические корпуса	III
32.7.	То же, в условиях реконструкции и капитального ремонта		III
33. Образовательные учреждения			
33.1.	Учреждения дошкольного, общего среднего и среднего специального, профессионального образования		IV
33.2.	Высшие образовательные учреждения и учреждения по повышению квалификации и переподготовке кадров		V
34. Зрелищные учреждения			
34.1.	Временные павильоны для демонстрации кино- и видеофильмов		I
34.2.	Летние эстрады, кинотеатры и танцевальные площадки		II
34.3.	Кинотеатры до 500 мест		III
34.4.	Кинотеатры от 500 до 1000 мест		IV
34.5.	Киноконцертные залы и кинотеатры более 1000 мест		V
34.6.	Театры, цирки, музеи, выставочные залы		V
34.7.	Музеи и выставки на открытом воздухе		III
35. Полиграфическая промышленность			
35.1.	Объекты полиграфической промышленности		V
35.2.	Малые предприятия по оказанию полиграфических услуг		IV
36. Водоснабжение и канализация			
36.1.	Водозаборные комплексы из подземных источников		V
36.2.	Водозаборы из поверхностных источников	реки, озера, водохранилища, каналы и т. п.	V
36.3.	Очистные сооружения для природных вод, сточных вод — бытовых и производственных		V
36.4.	Водоводы и сети (в том числе канализации, за исключением напорных)	без сооружений	IV
		с сооружениями	V
		внутриквартальные	III
36.5.	Сети напорных канализаций		V

№№	Наименование объекта проектирования и строительства	Показатели и характеристика по объекту строительства	Категория сложности
37. Транспорт, хранение нефтепродуктов и автозаправочные станции			
37.1.	Автотранспортные предприятия	в том числе автодормехбазы, автопарки, трамвайные и троллейбусные депо	IV
37.2.	Гаражи	боксовые и одноэтажные без очистных сооружений	II
		с очистными сооружениями	III
		многоэтажные подземные, надземные	V
37.3.	Стоянки автотранспорта (открытые)	в т. ч. круглосуточные, краткосрочного пребывания, при объектах культурно-бытового обслуживания, без технического обслуживания и ремонта	II
37.4.	Нефтебазы, склады нефтепродуктов		V
37.5.	Автозаправочные станции	дизельное топливо, бензин	V
37.6.	Газозаправочные станции	сжиженного и сжатого топлива	V
37.7.	Станции технического обслуживания		III
37.8.	Пожарные депо		IV
38. Научно-исследовательские учреждения			
38.1.	Проектно-конструкторские организации		III
38.2.	Специализированные НИИ и лаборатории		IV
38.3.	Научно-исследовательские академические центры		V
39. Физкультурно-спортивные сооружения			
39.1.	Поля для мини-футбола и стадионы	без подсобных помещений	II
		с трибунами и подтрибунными помещениями	IV
39.2.	Бассейны	открытые	III
		крытые	V
39.3.	Физкультурно-оздоровительные комплексы	с бассейном	V
		без бассейна	IV
39.4.	Тренажерные залы, фитнес-центры		III
39.5.	Открытые и крытые стадионы на 10 000 мест и более, дворцы спорта		V
40. Защитные сооружения от последствий чрезвычайных ситуаций			
40.1.	Противорадиационные укрытия (ПРУ)		V
40.2.	Подземные специализированные помещения	без автономных систем инженерного оборудования	V
		с автономными системами инженерного оборудования	V
41. Автоматические установки пожаротушения, системы пожарной и охранной сигнализации			
41.1.	Сплинкерные и дренчерные установки	монтаж на существующих предприятиях	V
		проектируемый комплекс	IV
41.2.	Охранно-пожарная сигнализация		III
42. Газоочистные и пылеулавливающие сооружения			
42.1.	Установки, предусматриваемые на существующих предприятиях и проектируемых комплексах	на существующих предприятиях и проектируемых комплексах	V
43. Специальные работы			
43.1.	Замораживание, химическое закрепление грунтов, применение методов опускного колодца		V
43.2.	Строительное водопонижение и дренаж		IV
44. Инженерные сооружения городской инфраструктуры			
44.1.	Магистральи и сети водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, газоснабжения, связи, электроснабжения, электро-	проектирование и строительство на территории свободной от застройки и подземных коммуникаций	IV

№№	Наименование объекта проектирования и строительства	Показатели и характеристика по объекту строительства	Категория сложности
	освещения, телевидения, радио	проектирование и строительство по городским проездам и застроенным частям города, при наличии подземных коммуникаций	V
		проектирование и строительство в непосредственной близости от подземных и наземных сооружений, с пересечением железных дорог или метрополитена, с применением закрытой проходки в сложных гидрогеологических условиях и специальных методов производства работ	
44.2.	Автоматизированные системы управления связью, учета электроэнергии и других энергоносителей	проектирование и строительство в качестве автономных объектов (вне проектных строительных комплексов)	IV
44.3.	Обустроенные центральные тепловые пункты, котельные		IV
44.4.	Городские транспортные сооружения: мосты, тоннели, путепроводы, эстакады, пешеходные переходы, набережные, причалы, мостовые переходы для прокладки инженерных коммуникаций через железнодорожные пути, автомагистрали, водные преграды	проектирование и строительство на свободной от застройки территории	IV
		проектирование и строительство в районах сложившейся застройки	V
		проектирование и строительство в районах с развитой подземной сетью	V
44.5.	Городские транспортные магистрали, улицы, дороги, трамвайные пути, внутриквартальные проезды, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоев и хранения общественного транспорта (в том числе с сооружениями для обслуживания), пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожки в парках	проектирование и строительство на свободной от застройки территории города, на рельефе местности с уклонами от 5 до 40%, по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю	IV
		проектирование и строительство в районах сложившейся опорной застройки или с уклоном рельефа более 40% по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю	V
		проектирование и строительство при наличии ирригационной системы или с корректировкой и разработкой красных линий, отметок и поперечного профиля	V
44.6.	Коммуникационные тоннели (коллекторы для подземных коммуникаций) и тепловые сети	проектирование и строительство на территории города, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций	IV
		проектирование и строительство в застроенной части города совместно с другими подземными коммуникациями или при наличии существующих	IV
		проектирование и строительство в сложных гидрогеологических условиях, с применением специальных методов, индивидуальных конструкций, закрытой проходки, с пересечением метрополитена или железных дорог, при совмещенной прокладке коммуникаций	V
44.7.	Городские водоемы	не предназначенные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	IV
44.8.	Гидротехнические сооружения на оросительных и водоотводящих сетях, искусственных водоемах		V

№№	Наименование объекта проектирования и строительства	Показатели и характеристика по объекту строительства	Категория сложности
44.9.	Активная защита от электрокоррозии	станции катодной защиты и другие	IV
45. Местная пищевая промышленность			
45.1.	Пекарни		III
45.2.	Объекты тепличного хозяйства	без сложного оборудования	II
		с применением новых технологий и оборудования, автоматизированной системой управления	III
45.3.	Предприятия по производству консервов, кулинарных, колбасных, кондитерских изделий		IV
46. Гостиничное хозяйство			
46.1.	Гостиницы, отели	до 3-х звезд	IV
		4-х звезд и выше	V
47. Учреждения для отдыха и туризма			
47.1.	Палаточные лагеря, туристические приюты, стоянки, лыжные базы		I
47.2.	Кемпинги, мотели, турбазы, летние лагеря, базы отдыха, приюты альпинистов		III
47.3.	Лагеря круглогодичного пользования		IV
47.4.	Пансионаты, профилактории, дома отдыха, санатории до 500 мест		IV
47.5.	Санатории на 500 мест и более, туристические комплексы высшего разряда		V
48. Культурно-просветительные учреждения			
48.1.	Временные павильоны для игр и танцев		I
48.2.	Читальные и выставочные павильоны в парках культуры		II
48.3.	Выставочные залы, сельские клубы и музеи		III
48.4.	Дома культуры, библиотеки	с читальными залами и без	V
48.5.	Книгохранилища		V
48.6.	Национальные галереи, культурные центры, религиозные учреждения (мечети, церкви, синагоги и др.)		V
49. Общественные и административные здания			
49.1.	Административные здания, офисные помещения		III
49.2.	Здания центров общественно-политической деятельности, бизнес-комплексы (центры), многофункциональные общественные комплексы		V
49.3.	Банки, биржи, отделения банков, вычислительные центры		V
49.4.	Сберегательные кассы, мини-банки, операционные отделения банков		IV
49.5.	Транспортные агентства (в т. ч. авиакасы),		III
49.6.	Юридические консультации, адвокатуры, нотариальные конторы		III
50. Объекты материально-технического обеспечения			
50.1.	Производственные базы строительно-монтажных организаций, предприятий общественного транспорта и т. п.		IV
50.2.	Хранилища, ангары, склады	сезонные	II
		круглогодичного функционирования	IV
50.3.	Складские комплексы	упрощенные, без инженерного оборудования	III
		с инженерным оборудованием	IV

№№	Наименование объекта проектирования и строительства	Показатели и характеристика по объекту строительства	Категория сложности
51. Объекты бытового обслуживания			
51.1.	Мусороперерабатывающие заводы (предприятия)		V
51.2.	Мусороперегрузочные станции		V
51.3.	Предприятия бытового обслуживания (круглогодичного действия), прачечные, ателье по пошиву одежды, химическая чистка, парикмахерские, бани и др.	в т. ч. пункты бытового обслуживания всех профилей, пункты проката (за исключением СТО), ритуальные и культовые учреждения	IV
51.4.	Бани оздоровительного типа	сауны, турецкие бани и т. п.	IV
52. Учреждения, связанные с охраной общественного порядка			
52.1.	Следственные изоляторы, отделения милиции		IV
52.2.	Исправительно-трудовые учреждения		V

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства

ПОРЯДОК

определения стоимости подготовки материалов по выбору и отводу земельных участков для строительства объектов в населенных пунктах и согласования их с уполномоченными органами

№	Регионы	Стоимость работ (в МРЗП)
1. Подготовка материалов по выбору земельного участка и согласование их с уполномоченными органами		
1.1.	в г. Ташкенте, г. Нукусе и областных центрах	2,5
1.2.	в районных центрах и городах областного подчинения	2,4
1.3.	в городах и городских поселках	2,3
1.4.	в сельских поселках с населением более 5,0 тыс. чел.	2,2
1.5.	в сельских поселках с населением менее 5,0 тыс. чел.	2,1
2. Подготовка материалов по отводу земельного участка и согласование их с уполномоченными органами, с оформлением акта отвода		
2.1.	в г. Ташкенте, г. Нукусе и областных центрах	2,0
2.2.	в районных центрах и городах областного подчинения	1,9
2.3.	в городах и городских поселках	1,8
2.4.	в сельских поселках с населением более 5,0 тыс. чел.	1,7
2.5.	в сельских поселках с населением менее 5,0 тыс. чел.	1,6

Примечание: настоящие расценки применяются ко всем видам выбора и отводов, за исключением объектов, включенных в Инвестиционную програм-

му Республики Узбекистан, по которым стоимость работ определяется по расценкам, утвержденным Госархитектстроём Республики Узбекистан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства

ПОРЯДОК

определения стоимости подготовки материалов по выбору и отводу земельного участка для строительства объектов вне населенных пунктов, а также расположенных на территории двух и более районов (городов) или областей, и согласования их с уполномоченными органами

№	Площадь земельного участка (протяженность линейного сооружения)	Стоимость работ (в МРЗП)
1. Подготовка материалов по выбору земельного участка и согласование их с уполномоченными органами		
1.1.	от 5 до 25 га (протяженность линейных сооружений до 5 км)	2,5
1.2.	от 1 до 5 га (протяженность линейных сооружений до 3 км)	2,3
1.3.	от 0,5 до 1 га (протяженность линейных сооружений до 1 км)	2,1
1.4.	до 0,5 га (протяженность линейных сооружений до 0,2 км)	1,9
2. Подготовка материалов по отводу земельного участка и согласование их с уполномоченными органами, с оформлением акта отвода		
2.1.	от 5 до 25 га (протяженность линейных сооружений до 5 км)	2,0
2.2.	от 1 до 5 га (протяженность линейных сооружений до 3 км)	1,9
2.3.	от 0,5 до 1 га (протяженность линейных сооружений до 1 км)	1,8
2.4.	до 0,5 га (протяженность линейных сооружений до 0,2 км)	1,7

Примечания: а) Стоимость подготовки материалов по выбору и отводу земельного участка и согласование их с уполномоченными органами по участкам более 25 га или линейных сооружений протяженностью более 5 км, а также объектов, включенных в Инвестиционную программу Республики Узбекистан, определяется по расценкам, утверждаемым Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан.

б) В стоимость подготовки материалов по выбору и отводу земельного участка не входят стоимость работ по определению убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также оценки сносимых зданий и сооружений, многолетних насаждений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Положению о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства

**СРОКИ И СТОИМОСТЬ
разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)
для проектирования объектов**

№	Разработка АПЗ по видам строящихся объектов	Сроки разработки АПЗ	Стоимость разработки АПЗ (в МРЗП)
1.	На новое строительство	10 дней	4,0
2.	На реконструкцию, а также строительство нового объекта на земельном участке, на которое ранее зарегистрировано право пользования или владения	9 дней	3,5
3.	На перепрофилирование объекта	8 дней	3,0
4.	На перевод жилого помещения в категорию нежилых (или нежилого в жилое)	6 дней	1,0

Примечания: а) При определении стоимости разработки архитектурно-планировочного задания в зависимости от места расположения объекта применяются следующие корректирующие коэффициенты:

в сельских поселках с населением менее 5,0 тыс. чел. — 0,6;

в сельских поселках с населением более 5,0 тыс. чел. — 0,7;

в городах районного подчинения и городских поселках — 0,8;

в районных центрах и городах областного подчинения — 0,9;

в г. Ташкенте, г. Нукусе и областных центрах — 1,0.

б) При размещении строящегося объекта вне населенного пункта к стоимости разработки АПЗ применяется понижающий коэффициент 0,6.

в) Оплата работ, стоимость которых не предусмотрена настоящими расценками, определяется в следующих размерах от стоимости разработки АПЗ:

за корректировку и продление сроков действия АПЗ — 20%;

за изготовление дубликатов (копий) АПЗ — 10%.

г) Настоящие расценки применяются ко всем видам разработки АПЗ для проектирования объектов, за исключением объектов, включаемых в Инвестиционную программу Республики Узбекистан, по которым стоимость раз-

работки определяется по расценкам, утвержденным Госархитектстроем Республики Узбекистан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства

**Поправочные (повышающие или понижающие)
коэффициенты, применяемые при определении стоимости
разработки АПЗ**

№	Наименование факторов	Корректирующие коэффициенты
1.	При строительстве уникальных и экспериментальных объектов	1,2
2.	При необходимости воссоздания исторической застройки	1,2
3.	При размещении объектов в соответствии с утвержденной градостроительной документацией:	
	с проектом детальной планировки	0,7
	с генеральным планом населенного пункта	0,8
	проектом АПОТ сельского схода граждан	0,9
4.	При реконструкции существующих зданий и сооружений:	
	при значительном объеме нового строительства, а также при существенном изменении габаритов	1,1
	с перепрофилированием или в условиях действующего предприятия	1,2
5.	При строительстве объектов в пределах зоны регулирования застройки (в центральной части городов районных центров и областного подчинения, городских и сельских поселков), а также при размещении объектов на участках со сложными геологическими условиями (стесненность территории, необходимость проведения спецработ по подготовке территории, сейсмичность, просадочные, слабые грунты, высокий уровень грунтовых вод и другие).	1,2
6.	При строительстве объектов в пределах зоны строгого регулирования застройки (в зоне исторической застройки, в зоне с наличием ценной в историко-культурном и архитектурно-градостроительном отношении застройки, на площадях, рекреационной и парковой зоне, а также в центральной части городов Ташкента, Нукуса, областных центров и исторических городов)	1,3
7.	При размещении объекта вдоль дорог:	
	областного и районного значения	1,1
	международного и государственного значения	1,2

Примечание: уникальные объекты — объекты и комплексы республиканского, регионального или общегородского значения, особо технически и технологически сложные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Положению о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществления процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительства

**СТОИМОСТЬ
проведения экспертизы предпроектной и градостроительной
документации объектов, включенных в Инвестиционную
программу Республики Узбекистан, а также строительство
которых осуществляется за счет централизованных и
других источников финансирования, не вошедших
в Инвестиционную программу**

№№ реперов	Стоимость разработки ПИР в млн сум.	Коэффициенты для определения стоимости экспертных работ в процентах (%) от стоимости ПИР				
		Категория сложности				
		I	II	III	IV	V
0	до 0,7	21,87	24,30	27,00	—	—
1	1,4	17,49	19,44	21,60	—	—
2	4,2	9,83	10,93	12,15	13,48	—
3	7,0	8,19	9,11	10,13	11,24	—
4	12,6	6,12	6,81	7,57	8,40	9,32
5	18,2	5,03	5,59	6,22	6,90	7,65
6	23,8	4,37	4,86	5,41	6,00	6,66
7	29,4	3,61	4,02	4,47	4,96	5,50
8	35,0	3,51	3,90	4,34	4,81	5,33
9	40,6	3,18	3,54	3,94	4,37	4,85
10	57,4	2,63	2,93	3,26	3,61	4,00
11	70,0	2,42	2,69	2,99	3,28	3,64
12	105,0	1,86	2,07	2,31	2,56	2,94
13	140,0	—	1,76	1,96	2,17	2,40
14	210,0	—	1,42	1,58	1,75	1,94
15	280,0	—	1,24	1,38	1,53	1,69
16	420,0	—	0,99	1,10	1,22	1,35
17	630,0	—	0,84	0,94	1,04	1,15
18	840,0	—	0,73	0,82	0,91	1,01
19	1064,0	—	0,63	0,71	0,78	0,86
20	1260,0	—	—	0,62	0,68	0,75
21	1540,0	—	—	0,57	0,63	0,69

№№ реперов	Стоимость разработки ПИР в млн сум.	Коэффициенты для определения стоимости экспертных работ в процентах (%) от стоимости ПИР				
		Категория сложности				
		I	II	III	IV	V
22	1820,0	—	—	0,53	0,58	0,64
23	2100,0	—	—	0,49	0,54	0,59
24	2380,0	—	—	0,47	0,52	0,57
25	2700,0 и более	—	—	0,46	0,51	0,56

Примечания: а) Стоимость государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации, которая имеет промежуточные показатели, определяется путем интерполяции.

б) Размер оплаты за проведение экспертизы вновь разрабатываемых типовых (базовых) проектов определяется с применением коэффициента 1,2.

в) Расчет стоимости экспертизы по отдельным вопросам (калькуляции отдельных видов работ, затраты на машины и механизмы, прочие затраты подрядной организации и т. д.) производится методом подсчета прямых трудозатрат (с учетом реальной трудоемкости экспертизы и фактических расходов экспертной организации).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 30 мая 2013 года № 150

Изменения и дополнения, вносимые в постановление Кабинета Министров от 25 февраля 2013 г. № 54 «О мерах по кардинальному упрощению системы предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд, а также выдачи разрешений на строительство объектов»

1. В Положении о порядке предоставления земельных участков в населенных пунктах для осуществления градостроительной деятельности, проектирования и регистрации объектов строительства, а также приемки в эксплуатацию объектов:

а) в абзаце втором пункта 11 слова «двух с половиной минимальных заработных плат» заменить словами «установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

б) из абзаца третьего пункта 12 слова «и, при необходимости, осуществляются другие виды исследований» исключить;

в) абзац третий пункта 13 после слов «точки зрения» дополнить словами «(предоставляется юридическим или физическим лицом при заключении договора по подготовке материалов по выбору и отводу земельного участка)»;

г) в абзаце тринадцатом пункта 14 слова «с максимальной категорией» заменить словами «IV и V категорий»;

д) в абзаце втором пункта 19 слова «двух минимальных заработных плат» заменить словами «установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

е) в абзаце седьмом пункта 20 слова «с максимальной категорией» заменить словами «IV и V категорий»;

ж) из абзаца восьмого пункта 25 слово «другие» исключить;

з) в пункте 42:

из абзаца первого слова «в установленном порядке» исключить;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Архитектурно-планировочное задание разрабатывается Государственным комитетом Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главными управлениями по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента. При наличии соответствующего разрешения Государственного комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главного управления по архитектуре и строительству области и г. Ташкента, архитектурно-планировочное задание разрабатывается отделом (управление) по архитектуре и строительству района (города)»;

абзац второй считать абзацем третьим;

в абзаце третьем слова «в пятикратном размере минимальной заработной платы» заменить словами «в размере, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

и) в абзаце втором пункта 52 слова «в двукратном размере минимальной заработной платы» заменить словами «в размере, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

к) в пункте 53:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Проектная организация в течение трех дней со дня заключения договора на разработку проекта строительства уведомляет отдел (управление) по архитектуре и строительству района (города) с указанием сроков начала и окончания проектно-изыскательских работ»;

абзацы третий — пятый исключить;

л) в абзаце втором пункта 59 слова «на договорной основе, но не более 0,03 процента от стоимости строительно-монтажных работ, а при отсутствии сметного расчета — по аналогии с ранее зарегистрированными объектами, кроме случаев, предусмотренных законодательством» заменить словами «в размере, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан».

2. В Положении о порядке предоставления земельных участков вне населенных пунктов для несельскохозяйственных нужд, а также для строительства объектов, размещаемых на территории двух и более районов (городов) или областей:

а) в абзаце втором пункта 10 слова «двух с половиной минимальных заработных плат» заменить словами «установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

б) из абзаца четвертого пункта 11 слова «и, при необходимости, осуществляются другие виды исследований» исключить;

в) в абзаце четырнадцатом пункта 13 слова «с максимальной категорией» заменить словами «IV и V категорий»;

г) в абзаце втором пункта 17 слова «двухкратном размере минимальной заработной платы» заменить словами «размере, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

д) в абзаце шестом пункта 19 слова «с максимальной категорией» заменить словами «IV и V категорий»;

е) из абзаца восьмого пункта 23 слово «другие» исключить.