

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

615 О Программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2014 год

В целях дальнейшего улучшения архитектурно-планировочного облика сельских населенных пунктов, повышения уровня и качества жизни сельского населения за счет расширения масштабов строительства индивидуального жилья по типовым проектам, ускоренного развития на селе транспортных и инженерных коммуникаций, объектов социальной и рыночной инфраструктуры:

1. Одобрить разработанную Министерством экономики, Министерством финансов, Госархитектстроём Республики Узбекистан, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», Национальным банком внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека банк», инжиниринговой компанией «Кишлок курилиш инвест» совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей Программу по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2014 год, предусматривающую основные параметры строительства:

индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2014 году в количестве 11,0 тыс. домов согласно приложению № 1;

внешних инженерных сетей и транспортных коммуникаций в сельских массивах индивидуального жилья в 2014 году согласно приложению № 2; объектов социальной и рыночной инфраструктуры в сельских массивах индивидуального жилья в 2014 году согласно приложению № 3.

Возложить на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей, руководителей ИК «Кишлок курилиш инвест», Госархитектстрою, ГАК «Узбекэнерго», АК «Узтрансгаз», коммерческих банков, участвующих в реализации проектов, персональную ответственность за качественное и своевременное выполнение параметров одобренной настоящим постановлением Программы.

2. Принять к сведению, что на строительство жилых домов в сельской местности в 2014 году будет направлена часть заемных средств Азиатского банка развития в размере 100,0 млн долларов США в рамках второго транша Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» на общую сумму 500,0 млн долларов США.

3. Министерству финансов Республики Узбекистан:

открыть ОАКБ «Кишлок курилиш банк», Национальному банку внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека банк» кредитные линии в национальной валюте сроком на 15 лет, включая 5-летний льготный период, по процентной ставке 3 процента годовых, с целевым направлением на финансирование строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ»;

предусмотреть выделение в 2014 году за счет средств Республиканского дорожного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан необходимых лимитов капитальных вложений для строительства внутримассивных и подъездных дорог, по обоснованным расчетам Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей.

4. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей:

совместно с Госархитектстроем Республики Узбекистан, инжиниринговой компанией «Кишлок курилиш инвест» до 1 декабря 2013 года обеспечить проведение конкурсных торгов по определению подрядных организаций на осуществление строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2014 году;

совместно с инжиниринговой компанией «Кишлок курилиш инвест» и коммерческими банками в недельный срок, по итогам проведенных конкурсных торгов, обеспечить заключение договоров между заказчиком и подрядными организациями на осуществление строительства индивидуального жилья по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2014 году;

обеспечить организацию строительства объектов социальной и рыночной инфраструктуры, транспортных коммуникаций и внешних инженерных сетей в сельских массивах индивидуального жилья в соответствии с одобренными параметрами согласно приложениям №№ 2 и 3;

5. Принять предложение Министерства экономики, Министерства внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан по завозу ГАВК «Узпромашимпэкс» по импорту для строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам по договорам, заключаемым с инжиниринговой компанией ООО «Кишлок курилиш инвест», не производимых в республике пиломатериалов, кровельного металлического листа и древесностружечных плит в объемах согласно приложению № 4.

6. Освободить до 1 января 2015 года:

ГАК «Узпромашимпэкс» — от уплаты таможенных платежей (кроме таможенных сборов) за ввозимые кровельные металлические листы в объемах согласно приложению № 4, а также налога на добавленную стоимость на ввезенные по импорту пиломатериалы, кровельные металлические листы и древесностружечные плиты при их реализации инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест»;

субподрядные организации — от уплаты единого налогового платежа в части объемов работ, выполняемых ими по договорам с подрядными орга-

низациями, заключившими договоры с инжиниринговой компанией ООО «Кишлок курилиш инвест», в рамках строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ»;

предприятия по производству строительных материалов, по перечню согласно приложению № 5, — от уплаты всех видов налогов, обязательных отчислений в государственные целевые фонды (за исключением единого социального платежа) и Фонд реконструкции, капитального ремонта и оснащения образовательных и медицинских учреждений.

7. Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан установить строгий контроль за целевым использованием пиломатериалов, кровельных металлических листов и древесностружечных плит, ввозимых в рамках реализации настоящего постановления, а также строительных материалов, производимых предприятиями, включенными в приложение № 5, для возведения индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам.

Определить, что в случае нецелевого использования указанных строительных материалов средства, высвобождаемые в связи с предоставлением таможенных и налоговых льгот, взыскиваются в Государственный бюджет Республики Узбекистан с применением финансовых санкций, предусмотренных законодательством.

8. Кабинету Министров Республики Узбекистан с участием Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей, инжиниринговой компании ООО «Кишлок курилиш инвест», заинтересованных коммерческих банков, Узбекского агентства по печати и информации, Национального информационного агентства Узбекистана, Национальной телерадиокомпании Узбекистана и других организаций обеспечить организацию цикла теле-, радиопередач и публикацию статей по широкому освещению принимаемых мер по развитию жилищного строительства на селе по типовым проектам, направленных на кардинальное улучшение облика села, повышение уровня и качества жизни сельского населения.

9. Внести изменения и дополнения в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 6.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзиёева.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
15 ноября 2013 г.,
№ ПП-2068

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 15 ноября 2013 года
№ ПП-2068

**ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства индивидуального жилья в сельской
местности по типовым проектам на условиях «под ключ»
в 2014 году**

№	Наименование территорий	Количество массивов (ед.)	Общая площадь земельных массивов (га)	Количество домов (ед.)
	Всего по республике	388	1 096,8	11000
	в том числе:			
1.	Республика Каракалпакстан	21	113,3	627
2.	Андижанская область	45	83,7	977
3.	Бухарская область	29	80,5	839
4.	Джизакская область	26	70,4	627
5.	Кашкадарьинская область	36	102,7	1 172
6.	Навоийская область	22	68,1	677
7.	Наманганская область	36	66,6	777
8.	Самаркандская область	36	102,7	1 127
9.	Сурхандарьинская область	24	108	887
10.	Сырдарьинская область	12	45	506
11.	Ташкентская область	37	102,7	1 050
12.	Ферганская область	34	83,5	927
13.	Хорезмская область	30	69,6	807

* Данные по количеству и общей площади массивов являются предварительными.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства объектов внешних инженерных и транспортных коммуникаций
в сельских массивах индивидуального жилья в 2014 году

км

№	Наименование территорий	Сети водоснабжения	Сети электроснабжения	Сети газоснабжения	Подъездные автодороги
	Всего по республике,	343,65	307,30	433,02	263,02
	в том числе:				
1.	Республика Каракалпакстан	17,18	15,37	21,65	13,15
2.	Андижанская область	30,93	27,66	38,97	23,67
3.	Бухарская область	25,11	22,43	31,61	19,25
4.	Джизакская область	17,87	15,98	22,52	13,67
5.	Кашкадарьинская область	35,05	31,34	44,17	26,82
6.	Навоийская область	20,62	18,44	25,98	15,78
7.	Наманганская область	24,05	21,51	30,31	18,41
8.	Самаркандская область	36,08	32,27	45,47	27,61
9.	Сурхандарьинская область	27,83	24,89	35,07	21,30
10.	Сырдарьинская область	14,78	13,21	18,62	11,31
11.	Ташкентская область	39,86	35,65	50,23	30,50
12.	Ферганская область	29,21	26,12	36,81	22,35
13.	Хорезмская область	25,08	22,43	31,61	19,20

1. Вводимые мощности являются предварительными и подлежат корректировке в установленном порядке по результатам разработки и привязки проектно-сметной документации.

2. Финансирование строительства объектов водоснабжения, сетей газоснабжения, электроснабжения и подъездных дорог осуществляется соответственно за счет средств республиканского бюджета, АК «Узтрансгаз», ГАК «Узбекэнерго» и Республиканского дорожного фонда.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 15 ноября 2013 года
№ ПП-2068

Ст. 615

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства объектов социальной и рыночной инфраструктуры
в сельских массивах индивидуального жилья в 2014 году

единиц

№	Наименование территорий	Гузары	Торговые комплексы	Рынки	Пекарни	Комплексы бытового обслуживания	Мини-банки	Итого
	Всего по республике	37	26	36	47	39	2	187
	в том числе:							
1.	Республика Каракалпакстан	1	1	2	3	1		8
2.	Андижанская область	2	3	3	5	3		16
3.	Бухарская область	3	1	4	3	2		13
4.	Джизакская область	2	2	3	3	2		12
5.	Кашкадарьинская область	3	1	2	4	3		13
6.	Навоийская область	1	3	1	1	3		9
7.	Наманганская область	3	2	1	1	3		10
8.	Самаркандская область	3	4	2	5	4	2	20
9.	Сурхандарьинская область	4	2	2	3	1		12
10.	Сырдарьинская область	4	4	2	3	2		15
11.	Ташкентская область	4	1	6	6	5		22
12.	Ферганская область	4	1	4	4	5		18
13.	Хорезмская область	3	1	4	6	5		19

— 106 —

№ 47 (599)

ОБЪЕМ

ввозимых по импорту ГАВК «Узпромашимпэкс» кровельного металлического листа, пиломатериалов и древесностружечных плит, не производимых в республике, по договорам, заключаемым с инжиниринговой компанией ООО «Кишлок курилиш инвест», для строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам в 2014 году

№	Наименование строительных материалов	Код ТН ВЭД	Единица измерения	Средняя потребность для одного дома	Объем ввозимых строительных материалов*
1.	Сталь рулонная оцинкованная с полимерным покрытием и защитной краской для изготовления металлочерепицы толщиной 0,5 мм, красно-бордовая (RAL 3005)	7212 40 800 0; 7210 70 800 0	тн	1,44	15 840
2.	Обрезной пиломатериал (из сосны)	4407 10 930 0	куб. м	12	132 000
3.	Плиты древесностружечные (ДСП) ГОСТ 10632-2007	4410 11 100 0	куб. м	2,5	27 500

* Окончательная потребность подлежит уточнению после определения количества строящихся 3-, 4- и 5-комнатных жилых домов. Ввоз указанных импортируемых строительных материалов осуществляется, в порядке исключения, со стороны ГАК «Узпромашимпэкс» по заключаемым контрактам без проведения тендерных торгов по результатам конкурсного отбора, проводимого Тендерной комиссией, образованной распоряжением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22 марта 2011 года № 143-ф.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 15 ноября 2013 года
№ ПП-2068

ПЕРЕЧЕНЬ
предприятий по производству строительных материалов

1. ООО «Каракалпак кишлок курилиш сервис»
2. ООО «Андижон кишлок курилиш сервис»
3. ООО «Бухоро кишлок курилиш сервис»
4. ООО «Жиззах кишлок курилиш сервис»
5. ООО «Кашкадарё кишлок курилиш сервис»
6. ООО «Навоий кишлок курилиш сервис»
7. ООО «Наманган кишлок курилиш сервис»
8. ООО «Самарканд кишлок курилиш сервис»
9. ООО «Сурхондарё кишлок курилиш сервис»
10. ООО «Тошкент вилояти кишлок курилиш сервис»
11. ООО «Фаргона кишлок курилиш сервис»
12. ООО «Хоразм кишлок курилиш сервис»
13. ООО «Тошкент кишлок курилиш сервис»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 15 ноября 2013 года
№ ПП-2068

Изменения и дополнения, вносимые в некоторые
постановления Президента Республики Узбекистан

1. В абзаце первом пункта 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 29 января 2009 года № ПП-1051 «О дополнительных мерах по стимулированию расширения подрядных работ по реконструкции и ремонту жилищного фонда на условиях «под ключ» слова «до 1 января 2014 года» заменить словами «до 1 января 2016 года».

2. В пункте 4 постановления Президента Республики Узбекистан от 30 марта 2009 года № ПП-1083 «О создании акционерного коммерческого банка «Кишлок курилиш банк»:

а) в абзаце третьем после слова «проектам» дополнить словами «до 2014 года»;

б) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:
«начиная с 2014 года выдача кредитов физическим лицам для индивидуального жилищного строительства по утвержденным типовым проектам осу-

составляется в сумме до 1000-кратного размера минимальной заработной платы сроком до 15 лет, включая 1-годовалый льготный период, со средне-взвешенной процентной ставкой в размере от 7 процентов годовых в течение первых 5 лет и 90 процентов процентной ставки Центрального банка Республики Узбекистан (в 2015 году равной процентной ставке Центрального банка Республики Узбекистан) на оставшиеся 10 лет»;

в) абзацы четвертый-пятый считать соответственно абзацами пятым-шестым.

3. Пункт 8 постановления Президента Республики Узбекистан от 3 августа 2009 года № ПП-1167 «О дополнительных мерах по расширению масштабов строительства жилья в сельской местности» изложить в следующей редакции:

«8. Освободить до 1 января 2016 года инжиниринговую компанию ООО «Кишлок курилиш инвест» от уплаты всех видов налогов и обязательных отчислений в Республиканский дорожный фонд и внебюджетный Фонд реконструкции, капитального ремонта и оснащения образовательных и медицинских учреждений при Министерстве финансов Республики Узбекистан».

4. Абзац второй пункта 8 постановления Президента Республики Узбекистан от 4 января 2013 года № ПП-1902 «О Программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2013 год» после слов «кредитные линии» дополнить словами «со сроком на 15 лет, включая 5-летний льготный период, с процентной ставкой 3 процента годовых».