

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**559** **О мерах по наведению должного порядка в проектировании и строительстве объектов социального и гражданского назначения**

В целях наведения должного порядка в проектировании и строительстве объектов, повышения качества принимаемых проектных решений по комплексному развитию городов и населенных пунктов, а также усиления ответственности участников инвестиционного процесса за соблюдение требований Градостроительного кодекса Республики Узбекистан, утвержденных градостроительных норм и правил:

1. Установить, что строительство новых объектов социально-гражданского назначения и жилья осуществляется только в строгом соответствии с утвержденными генеральными планами городов и населенных пунктов и, при необходимости, вносимыми в установленном порядке в них корректировками.

Считать недопустимым строительство и реконструкцию объектов без утвержденной в установленном порядке проектной документации и без их увязки с утвержденными генеральными планами городов и населенных пунктов.

2. Категорически запретить:

строительство и реконструкцию объектов, независимо от источников их финансирования, одновременно с параллельной разработкой проектно-сметной документации и финансированием;

вмешательство лицам, не наделенным соответствующими полномочиями, в ход строительства и в процесс внесения изменений в утвержденную проектно-сметную документацию;

размещение, проектирование и строительство отдельно стоящих объектов производства, торговли, общественного питания, сервисного обслуживания и рыночной инфраструктуры, не предусмотренных утвержденными генеральными планами, на территории завершенных строительством массивов, жилых многоэтажных микрорайонов (кварталов) в городах, поселках и районных центрах.

3. Определить, что:

лица, допустившие нарушение установленного порядка проектирования и строительства объектов, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством, вплоть до уголовной;

строительство и реконструкция объектов с параллельным проектированием допускается в исключительных случаях, только по согласованию с Аппаратом Президента и Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

4. Установить порядок, в соответствии с которым адресные списки строительства и реконструкции объектов с расчетной (сметной) стоимостью 2,0 млрд сум. и выше, независимо от источников их финансирования, подлежат утверждению на уровне Правительства Республики Узбекистан.

5. Образовать Правительственную комиссию по утверждению адресных списков объектов, строительство и реконструкция которых подлежат утверждению на уровне Правительства Республики Узбекистан, в составе согласно приложению\*.

Возложить на Правительственную комиссию (Б.И. Закиров):

утверждение адресных списков строительства и реконструкции по объектам с расчетной (сметной) стоимостью 2,0 млрд сум. и выше, независимо от источников их финансирования;

рассмотрение на ежеквартальной основе объектов, где допущено превышение расчетной (сметной) стоимости строительства и реконструкции с последующим принятием по ним соответствующих мер;

согласование схем и проектов развития социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры республиканского значения;

согласование размещения объектов для строительства на территории завершенных строительством административных центров, жилых микрорайонов в городах и поселках (районных центрах) по ранее разработанным и утвержденным проектам.

Кабинету Министров в двухнедельный срок утвердить Положение о Правительственной комиссии по утверждению адресных списков объектов, строительство и реконструкция которых подлежат утверждению на уровне Правительства Республики Узбекистан.

6. Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с Госархитектстроем и Госкомдемонополизации в двухнедельный срок внести на утверждение в Кабинет Министров Положение о порядке подготовки и внесения в Кабинет Министров заключений по объектам, по которым превышена расчетная (сметная) стоимость.

7. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей, городов и районов, министерствам и ведомствам обеспечить:

строгое соблюдение установленных требований по разработке и утверждению технико-экономических обоснований, технико-экономических расчетов проектов и другой необходимой градостроительной документации;

последовательную реализацию утвержденных генеральных планов посредством разработки целевых территориальных инвестиционных программ по строительству, реконструкции и благоустройству городов и других населенных пунктов.

8. Коммерческим банкам:

при финансировании работ по строительству и реконструкции объектов строго руководствоваться установленным порядком утверждения и согласования адресных списков объектов;

осуществлять финансирование строительства и реконструкции объектов строго в пределах установленных лимитов капитальных вложений в соответствии с утвержденными в установленном порядке адресными списками.

9. Госархитектстрою совместно с Министерством юстиции, Министерством экономики, Министерством финансов Республики Узбекистан и дру-

---

\* Приложение не приводится.

гими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения:

об усилении ответственности юридических и физических лиц за осуществление строительства и реконструкции объектов без необходимой градостроительной документации, вплоть до уголовной;

об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзиёева.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
27 декабря 2011 г.,  
№ ПП-1666