

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

21 О внесении изменений и дополнения, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан (постановление Президента Республики Узбекистан от 13 ноября 2013 г. № ПП–2065 «О мерах по усилению материального стимулирования и социальной защиты работников органов прокуратуры Республики Узбекистан»)

Во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 13 ноября 2013 г. № ПП–2065 «О мерах по усилению материального стимулирования и социальной защиты работников органов прокуратуры Республики Узбекистан» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Внести изменения и дополнение в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению.
2. Признать утратившими силу приложения №№ 19 — 23 к постановлению Кабинета Министров от 12 апреля 1996 г. № 147 «О введении тарифной сетки по оплате труда работников органов государственной власти и управления, судебных органов и нотариальных контор».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
7 января 2014 г.,
№ 3

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Кабинета Министров
от 7 января 2014 года № 3

**Изменения и дополнение,
вносимые в некоторые решения Правительства
Республики Узбекистан**

1. В постановлении Кабинета Министров от 9 июля 1993 г. № 343 «Об усилении социальной защиты судей, работников органов прокуратуры и юстиции Республики Узбекистан»:
из наименования и преамбулы слова «прокуратуры и» исключить;

абзац третий пункта 1 и приложение № 2 признать утратившими силу.

2. В постановлении Кабинета Министров от 31 октября 2012 г. № 312 «Об утверждении положений о порядке выдачи судьям долгосрочных ипотечных кредитов для приобретения жилья на льготных условиях и выплаты судьям ежемесячной денежной компенсации за аренду (наем) жилых помещений» (СП Республики Узбекистан, 2012 г., № 10, ст. 78):

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке выдачи судьям, работникам органов прокуратуры и Департамента по борьбе с налоговыми, валютными преступлениями и легализацией преступных доходов при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан долгосрочных ипотечных кредитов для приобретения жилья на льготных условиях и Положения о порядке выплаты судьям, работникам органов прокуратуры и Департамента по борьбе с налоговыми, валютными преступлениями и легализацией преступных доходов при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан ежемесячной денежной компенсации за аренду (наем) жилых помещений»;

б) преамбулу после слов «работников судебной системы» дополнить словами «и постановлением Президента Республики Узбекистан от 13 ноября 2013 года № ПП–2065 «О мерах по усилению материального стимулирования и социальной защиты работников органов прокуратуры Республики Узбекистан»;

в) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

Положение о порядке выдачи судьям, работникам органов прокуратуры и Департамента по борьбе с налоговыми, валютными преступлениями и легализацией преступных доходов при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан долгосрочных ипотечных кредитов для приобретения жилья на льготных условиях согласно приложению № 1;

Положение о порядке выплаты судьям, работникам органов прокуратуры и Департамента по борьбе с налоговыми, валютными преступлениями и легализацией преступных доходов при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан ежемесячной денежной компенсации за аренду (наем) жилых помещений согласно приложению № 2»;

г) текст приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке выдачи судьям, работникам органов прокуратуры и Департамента по борьбе с налоговыми, валютными преступлениями и легализацией преступных доходов при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан долгосрочных ипотечных кредитов для приобретения жилья на льготных условиях****I. Общие положения**

1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об ипотеке», Указом Президента Республики Узбекистан от 2 августа 2012 года № УП-4459 «О мерах по коренному улучшению социальной защиты работников судебной системы» и постановлением Президента Республики Узбекистан от 13 ноября 2013 года № ПП-2065 «О мерах по усилению материального стимулирования и социальной защиты работников органов прокуратуры Республики Узбекистан» определяет порядок выдачи коммерческими банками долгосрочного ипотечного кредита судьям, работникам органов прокуратуры и Департамента по борьбе с налоговыми, валютными преступлениями и легализацией преступных доходов при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан (далее — работники органов прокуратуры) для приобретения жилья на льготных условиях.

Действие настоящего Положения распространяется на судей Конституционного суда Республики Узбекистан, судов общей юрисдикции (кроме военных судов), хозяйственных судов (далее — судьи) и работников органов прокуратуры.

2. Предоставление коммерческими банками долгосрочного ипотечного кредита (далее — ипотечный кредит) судьям, работникам органов прокуратуры осуществляется в порядке, установленном законодательством, и в соответствии с внутренней кредитной политикой коммерческих банков.

3. Ипотечные кредиты выдаются коммерческими банками на приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме на условиях возвратности, платности, обеспеченности и срочности.

4. Коммерческими банками ипотечные кредиты выдаются за счет кредитных линий, в том числе льготных, грантов и инвестиций международных и зарубежных финансовых институтов, предоставленных для ипотечного кредитования; собственных и привлеченных средств.

5. Ипотечное кредитование осуществляется под ипотеку индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме, приобретаемых за счет ипотечного кредита и переходящих в собственность судьи, работника органов прокуратуры в установленном порядке.

Предметом ипотеки не может быть недвижимое имущество, изъятое из оборота и не подлежащее отчуждению.

6. Размер ипотечного кредита, выдаваемого коммерческим банком, не

может превышать 2 000-кратного размера минимальной заработной платы, установленной в республике на дату подачи заявки на получение ипотечного кредита.

7. Ипотечные кредиты судьям, работникам органов прокуратуры предоставляются на срок не менее 10 лет.

8. Процентная ставка за пользование ипотечным кредитом устанавливается в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан на день принятия кредитной комиссией (кредитным комитетом) решения о выдаче ипотечного кредита.

9. Сумма ипотечного кредита, выдаваемого коммерческим банком, не может превышать 75 процентов от стоимости приобретаемого индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме.

10. Судья, работник органов прокуратуры для получения ипотечного кредита в коммерческом банке должен располагать суммой в размере не менее 25 процентов от стоимости приобретаемого индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме.

Указанные средства должны находиться на сберегательном вкладном счете в национальной валюте, открытом в коммерческом банке на имя судьи, работника органов прокуратуры (далее — счет судьи, работника прокуратуры).

II. Порядок получения, выдачи и погашения первоначального взноса

11. Первоначальный взнос в размере 25 процентов от стоимости приобретаемого индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме (далее — первоначальный взнос) может быть внесен на счет судьи за счет средств Фонда развития судов и органов юстиции (далее — Фонд).

12. Для внесения первоначального взноса за счет средств Фонда судья по месту работы обращается с заявлением о предоставлении займа соответственно к председателю Конституционного суда Республики Узбекистан, Верховного суда Республики Узбекистан (судьи судов общей юрисдикции) или Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан (далее — председатель суда).

Вместе с заявлением о предоставлении займа за счет средств Фонда судья представляет следующие документы:

справки о доходах судьи и совместно проживающих с ним членов семьи, выданные по месту постоянной работы, за последние 12 месяцев, или копии деклараций о доходах судьи и членов его семьи за последние 12 месяцев, подтвержденных органом государственной налоговой службы по месту их жительства;

справка с места жительства о составе семьи и копия паспорта судьи; копия соответствующего решения о назначении (избрании) судьи.

13. После получения заявления и всех необходимых документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, председатель суда по резуль-

татам их изучения (проверки), в пятидневный срок со дня получения заявления о предоставлении займа за счет средств Фонда и всех необходимых документов, обращается с ходатайством (с приложением заявления и всех необходимых документов) в Фонд.

14. После получения ходатайства председателя суда и всех необходимых документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, Исполнительная дирекция Фонда по результатам изучения и проверки вносит в Наблюдательный совет Фонда заключение о возможности предоставления займа для первоначального взноса.

15. Наблюдательный совет Фонда, рассмотрев ходатайство председателя суда, заявление о предоставлении займа за счет средств Фонда, все приложенные к нему документы и заключение Исполнительной дирекции Фонда, принимает решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления с указанием причин отказа. Срок представления Исполнительной дирекцией Фонда заключения и принятия решения Наблюдательным советом Фонда не должен превышать пятнадцати рабочих дней со дня представления председателем суда ходатайства с приложением заявления о предоставлении займа за счет средств Фонда и всех необходимых документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

16. При принятии положительного решения Наблюдательным советом Фонда Исполнительная дирекция Фонда незамедлительно в письменной форме уведомляет об этом председателя суда, и с судьей заключается договор займа.

Заем предоставляется на беспроцентной и возвратной основе с представлением залогового обеспечения или поручительства. Срок погашения займа не может быть меньше срока погашения ипотечного кредита.

17. Фонд в десятидневный срок со дня заключения договора займа перечисляет средства на счет судьи.

В случае если согласно кредитному договору внесенный первоначальный взнос превышает 25 процентов стоимости индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме, судья в течение двух дней со дня подписания кредитного договора возвращает превышающую сумму Фонду.

18. В случае принятия Наблюдательным советом Фонда решения об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении займа за счет средств Фонда Исполнительная дирекция Фонда незамедлительно в письменной форме уведомляет об этом председателя суда. В уведомлении должны быть указаны причины отказа в выдаче средств.

Причинами отказа могут быть:

представление судьей ненадлежащим образом оформленных документов; наличие в документах, представленных судьей, недостоверных или искаженных сведений;

недостаток средств Фонда.

Председатель суда в однодневный срок со дня получения уведомления от Исполнительной дирекции Фонда доводит до судьи решение Наблюдательного совета Фонда.

19. Погашение займа судьей может осуществляться в следующих формах:

путем перечисления в безналичной форме за счет заработной платы и приравненных к ней платежей, пенсий, гонораров, дивидендов, процентов и других доходов, в том числе получаемых по ценным бумагам;

внесением наличных денег;

путем перечисления денежных средств в безналичной форме со счетов по вкладам судьи в коммерческих банках.

При этом долг по займу уплачивается в соответствии с графиком, приложенным к договору займа.

Судьи вправе осуществить погашение долга по займу до наступления срока погашения, установленного в договоре займа.

III. Порядок рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита и принятия решения по нему

20. Для приобретения индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме судья, работник органов прокуратуры представляет в коммерческий банк вместе с заявлением на получение ипотечного кредита с указанием суммы запрашиваемого кредита следующие документы:

справки о доходах судьи, работника органов прокуратуры и совместно проживающих с ними членов семьи, выданные по месту постоянной работы, за последние 12 месяцев, или копии деклараций о доходах судьи, работника органов прокуратуры и членов их семей за последние 12 месяцев, подтвержденных органом государственной налоговой службы по месту их жительства;

справка банка о размещении денежных средств на счету судьи, работника органов прокуратуры;

справка с места жительства о составе семьи и копия паспорта судьи, работника органов прокуратуры;

копия соответствующего решения о назначении (избрании) судьи, приказа о назначении на должность работника органов прокуратуры.

21. После обращения судьи, работника органов прокуратуры в коммерческий банк на получение ипотечного кредита коммерческий банк ознакомливает их с видами приблизительных расходов в процессе получения ипотечного кредита. При получении ипотечного кредита судья, работник органов прокуратуры должны произвести следующие расходы:

государственная пошлина за нотариальное удостоверение договора об ипотеке;

расходы, связанные со страхованием заложенного недвижимого имущества;

оплата услуг оценочной организации по определению стоимости имущества;

плата за регистрацию договора об ипотеке.

22. После принятия заявления на получение ипотечного кредита и всех

необходимых документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения, работником коммерческого банка в недельный срок осуществляется их изучение и проверка достоверности указанных в них данных.

23. Оценка заложенного имущества осуществляется по соглашению между судьей, работником органов прокуратуры (ипотекодателем) и коммерческим банком (ипотекодержателем) по рыночной стоимости.

24. По результатам изучения и проверки, проведенных в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения, работником коммерческого банка, ответственным за рассмотрение заявления на получение ипотечного кредита, в кредитную комиссию (кредитный комитет) коммерческого банка вносится обоснованное заключение о целесообразности выдачи ипотечного кредита.

25. Кредитная комиссия (кредитный комитет), рассмотрев заявление на получение ипотечного кредита, все приложенные к нему документы и заключение ответственного работника коммерческого банка по этому заявлению, принимает решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления на получение ипотечного кредита. Срок рассмотрения заявления на получение ипотечного кредита не должен превышать 30 рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения.

26. После принятия положительного решения кредитной комиссией (кредитным комитетом) о выдаче ипотечного кредита:

коммерческий банк в трехдневный срок письменно уведомляет об этом судью, работника органов прокуратуры для заключения кредитного договора. Также, в письменной форме указывается на необходимость обеспечения ими явки в коммерческий банк физического лица — продавца индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме (далее — продавец) для открытия депозитного счета до востребования на имя продавца;

ипотекодатель обязан страховать в пользу коммерческого банка за свой счет полную стоимость индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченной ипотекой суммы полученного кредита и начисленных по нему процентов, то на сумму, не ниже суммы этого обязательства перед коммерческим банком;

коммерческий банк заключает с судьей, работником органов прокуратуры договор об ипотеке, подлежащий в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об ипотеке» нотариальному удостоверению и государственной регистрации, а также кредитный договор.

27. В случае принятия кредитной комиссией (кредитным комитетом) коммерческого банка решения об отказе в выдаче ипотечного кредита коммерческий банк в трехдневный срок со дня принятия решения направляет судьбе, работнику органов прокуратуры заключение в письменной форме с указанием причин отказа в выдаче ипотечного кредита.

IV. Порядок выдачи и погашения ипотечного кредита

28. Выдача ипотечного кредита на приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме осуществляется путем открытия коммерческим банком отдельного ссудного счета судьей, работнику органов прокуратуры и перечислением с этого счета денежных средств в безналичной форме на вкладной счет продавца (собственника) мемориальным ордером на основании письменного поручения судьи, работника органов прокуратуры, с приложением оформленной в установленной законодательством порядке и нотариально удостоверенной копии договора о купле-продаже индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме.

29. Погашение ипотечного кредита судьей, работником органов прокуратуры может осуществляться в следующих формах:

путем перечисления в безналичной форме за счет заработной платы и приравненных к ней платежей, пенсий, гонораров, дивидендов, процентов и других доходов, в том числе получаемых по ценным бумагам;

внесением наличных денег;

путем перечисления денежных средств в безналичной форме со счетов по вкладам судьи, работника органов прокуратуры в коммерческих банках.

Судья, работник органов прокуратуры вправе осуществить погашение основного долга и начисленных процентов досрочно, до наступления срока погашения, установленного в кредитном договоре, без внесения комиссионного платежа за досрочное погашение кредита.

30. Коммерческие банки осуществляют постоянный мониторинг исполнения судьями, работниками органов прокуратуры своих обязательств по ипотечным кредитам.

Мониторинг может осуществляться с выездом на место. Порядок осуществления коммерческим банком мониторинга должен быть оговорен в кредитном договоре.

31. При непогашении основного долга и начисленных по нему процентов в сроки, установленные в кредитном договоре, работник коммерческого банка выявляет причину невыполнения обязательств путем личной встречи с судьей и требует принятия мер для обеспечения погашения просроченного ипотечного кредита.

32. При неуплате или несвоевременной уплате судьей, работником органов прокуратуры выплат по ипотечному кредиту и начисленных процентов, а также в других случаях, предусмотренных законодательством, коммерческий банк обращает взыскание на заложенное имущество в установленном законодательстве порядке.

V. Заключительное положение

33. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в порядке, установленном законодательством»;

д) текст приложения № 2 изложить в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выплаты судьям, работникам органов
прокуратуры и Департамента по борьбе с налоговыми,
валютными преступлениями и легализацией преступных
доходов при Генеральной прокуратуре Республики
Узбекистан ежемесячной денежной компенсации
за аренду (наем) жилых помещений**

1. Настоящее Положение в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 2 августа 2012 года № УП–4459 «О мерах по коренному улучшению социальной защиты работников судебной системы» и постановлением Президента Республики Узбекистан от 13 ноября 2013 года № ПП–2065 «О мерах по усилению материального стимулирования и социальной защиты работников органов прокуратуры Республики Узбекистан» определяет порядок выплаты ежемесячной денежной компенсации судьям, работникам органов прокуратуры и Департамента по борьбе с налоговыми, валютными преступлениями и легализацией преступных доходов при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан (далее — работники органов прокуратуры) за аренду (наем) ими жилых помещений.

Действие настоящего Положения распространяется на судей Конституционного суда Республики Узбекистан, судов общей юрисдикции (кроме военных судов), хозяйственных судов (далее — судьи) и работников органов прокуратуры.

2. Ежемесячная денежная компенсация за аренду (наем) жилых помещений (далее — денежная компенсация) выплачивается судьям, работникам органов прокуратуры, назначенным (избранным) в регионы вне места постоянного жительства, и не обеспеченным жилыми помещениями, в пределах фактических затрат (исключая оплату коммунальных услуг), но не более:

четырёх минимальных размеров заработной платы — в городе Ташкенте;

трех минимальных размеров заработной платы — в городе Нукусе и областных центрах;

двух минимальных размеров заработной платы — в других городах и районных центрах Республики Узбекистан.

При наличии трех и более членов семьи (не считая самого судьи, работника органов прокуратуры), указанные размеры денежной компенсации повышаются на 50 процентов. При этом учитываются прибывшие к месту назначения (избрания) судьи, работники органов прокуратуры члены их семей: супруга (супруг), их дети и родители, а также иные лица, признанные в соответствии с законодательством членами семьи.

3. Выплата денежной компенсации судье, работнику органов прокуратуры производится со дня аренды (найма) жилого помещения после прибы-

тия к месту назначения (избрания) судьи, работника органов прокуратуры на основании договора аренды (найма) жилого помещения, удостоверенного нотариусом. В случае предоставления судье, работнику органов прокуратуры служебного жилого помещения или приобретения им по месту назначения (избрания) жилья, приостановления и прекращения его полномочий выплата денежной компенсации ему прекращается.

4. При предоставлении судье служебного жилого помещения или приобретения им по месту назначения (избрания) жилья он обязан в недельный срок представить соответственно в бухгалтерию Конституционного суда, Верховного суда, Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан, хозяйственных судов Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента или в соответствующее территориальное управление Департамента по исполнению судебных решений, материально-техническому и финансовому обеспечению деятельности судов при Министерстве юстиции Республики Узбекистан (далее — соответствующие органы) заявление о прекращении выплаты денежной компенсации.

При предоставлении работнику органов прокуратуры служебного жилого помещения или приобретения им по месту назначения жилья он обязан в недельный срок представить соответственно в бухгалтерию Генеральной прокуратуры Республики Узбекистан, прокуратуры Республики Каракалпакстан, областей, города Ташкента и приравненных к ним прокуратур, Департамента по борьбе с налоговыми, валютными преступлениями и легализацией преступных доходов при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан и его территориальных управлений (далее — соответствующие органы) заявление о прекращении выплаты денежной компенсации.

5. Выплата денежной компенсации не производится судьям, работникам органов прокуратуры, проживающим по месту назначения (избрания) в жилых помещениях, принадлежащих их родителям или родителям супруга (супруги).

6. Для получения денежной компенсации судья, работник органов прокуратуры подает руководителю соответствующего органа заявление о выплате денежной компенсации с указанием места временного проживания и суммы фактических затрат на аренду (наем) жилого помещения без стоимости коммунальных услуг.

К заявлению о выплате денежной компенсации прилагаются следующие документы:

копия решения о назначении (избрании) судьи, копия приказа о назначении на должность работника органов прокуратуры;

копия свидетельства о браке;

копии документов других лиц, признанных в соответствии с законодательством членами семьи;

нотариально удостоверенная копия договора аренды (найма) жилого помещения.

Соответствующий орган на основании представленных документов из-

дает приказ о назначении денежной компенсации на аренду (наем) жилого помещения с указанием размера компенсации.

Соответствующие органы осуществляют постоянный надзор за проживанием лиц в арендуемом жилом помещении и сменой их места жительства.

7. В случае предоставления судье отпуска по уходу за ребенком до достижения им двухлетнего возраста денежная компенсация выплачивается за весь период отпуска, но не более срока назначения (избрания) судьей, при условии, что судья проживает в этом жилом помещении.

В случае предоставления работнику органов прокуратуры отпуска по уходу за ребенком до достижения им двухлетнего возраста денежная компенсация выплачивается за весь период отпуска при условии, что работник органов прокуратуры проживает в этом жилом помещении.

8. Денежная компенсация выплачивается бухгалтерией соответствующего органа по месту нахождения суда, органа прокуратуры по платежной ведомости за истекший месяц, одновременно с выплатой заработной платы, на основании приказа, изданного в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения.

Документы для получения денежной компенсации хранятся в соответствующих органах до истечения срока, установленного законодательством.

9. При изменении состава семьи, учитываемого при определении размера денежной компенсации, на основании заявления о пересмотре размера денежной компенсации судьи, работника органов прокуратуры с приложением копии документа, удостоверяющего изменение состава семьи, денежная компенсация в новых размерах выплачивается со дня наступления этих изменений в установленном порядке.

10. Сумма денежной компенсации, излишне полученная судьей, работником органов прокуратуры, взыскивается с него в полном размере путем удержания из заработной платы в порядке, установленном законодательством.

11. Расходы, связанные с выплатой судьям денежной компенсации в соответствии с настоящим Положением, производятся за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан и Фонда развития судов и органов юстиции.

Расходы, связанные с выплатой работникам органов прокуратуры денежной компенсации в соответствии с настоящим Положением, производятся за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан.

Отчет о расходах денежных средств на выплату денежной компенсации в соответствии с настоящим Положением представляется ежеквартально в установленном законодательством порядке.

12. Контроль за правильностью выплаты денежной компенсации возлагается на руководителей соответствующих органов.