

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

246 О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления в аренду государственного имущества

В целях дальнейшего совершенствования порядка передачи в аренду государственного имущества и создания благоприятных условий для субъектов предпринимательства Кабинет Министров **постановляет:**

1. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке предоставления в аренду государственного имущества, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 8 апреля 2009 г. № 102 (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 4, ст. 26), согласно приложению.

2. Госкомконкуренции Республики Узбекистан в месячный срок совместно с Министерством юстиции Республики Узбекистан разработать типовой договор аренды государственного имущества, предусматривающий предоставление в аренду государственного имущества субъектам предпринимательства с условием принятия ими инвестиционных обязательств по минимальной ставке арендной платы, без определения соответствующих коэффициентов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
20 мая 2014 г.,
№ 126

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Кабинета Министров
от 20 мая 2014 года № 126

Изменения и дополнения, вносимые в Положение о порядке предоставления в аренду государственного имущества

1. В пункте 2:
абзац второй после слов «имущество юридических лиц» дополнить словами «(в том числе государственное имущество, находящееся на территории технопарка)»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«**технопарк** — имущественный комплекс с прилегающей территорией не менее 10 000 кв. м, состоящий из государственного имущества (зданий и сооружений) и необходимой инфраструктуры для организации производственной деятельности, переданный, без права распоряжения, юридическому лицу (осуществляющему свою деятельность по принципу самофинансирования и на основании бизнес-плана, согласованного с соответствующими территориальными органами Госкомконкуренции, Министерства финансов и Министерства экономики Республики Узбекистан), созданному в соответствии с решением органа государственной власти на местах».

2. Пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальный срок аренды государственного имущества, находящегося на территории технопарка, составляет десять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, с возможностью его продления при своевременном и полном выполнении обязательств по ранее заключенным договорам аренды государственного имущества».

3. Дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Государственное имущество, находящееся на территории технопарка, предоставляется в аренду субъектам предпринимательства на основании договора аренды, с условием принятия ими инвестиционных обязательств.

Инвестиционные обязательства и условия их выполнения субъектами предпринимательства устанавливаются в договоре аренды».

4. В пункте 10:

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Государственное имущество, находящееся на территории технопарка, предоставляется в аренду субъектам предпринимательства по минимальной ставке арендной платы без определения соответствующих коэффициентов»; абзацы четвертый — восьмой считать соответственно абзацами пятым — девятым.

5. Абзац восьмой пункта 12 изложить в следующей редакции:

«В случае письменного обращения арендатора о продлении срока договора аренды договор продлевается в установленном порядке, без обязательной публикации объявления по данному объекту аренды, соответственно на сроки, не превышающие максимальные сроки аренды государственного имущества, предусмотренные в пункте 7 настоящего Положения. По истечении данных максимальных сроков государственное имущество передается в аренду на общих основаниях».