

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

344 **О совершенствовании порядка дифференцированного подхода при определении стоимости государственных услуг по подготовке кадастровой документации**

В целях упрощения процедур, связанных с регистрацией прав на недвижимое имущество и дальнейшего совершенствования порядка оказания кадастровых услуг Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить порядок определения стоимости государственных услуг по технической инвентаризации и оформлению кадастровой документации, внесенный Государственным комитетом Республики Узбекистан по земель-

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2014 г.

ным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, Министерством экономики Республики Узбекистан, Государственным комитетом Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции, согласно приложению.

2. Установить, что с 1 августа 2014 года следующие государственные услуги осуществляются государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости без взимания платы:

государственная регистрация прав на недвижимое имущество;

государственная регистрация договоров аренды (найма) недвижимого имущества;

государственная регистрация ипотеки и договоров ипотеки;

выдача справок о принадлежности и составе зданий, сооружений, включая обследование в натуре отчуждаемых либо переходящих по наследству зданий и сооружений, с целью уточнения их фактического состава и состояния;

выдача справок о наличии (отсутствии) собственного жилья.

3. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок:

внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления;

привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
10 июля 2014 г.,
№ 186

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Кабинета Министров
от 10 июля 2014 года № 186

ПОРЯДОК
определения стоимости государственных услуг по технической
инвентаризации и оформлению кадастровой документации

№	Наименование государственных услуг	Стоимость работ
I. Техническая инвентаризация с изготовлением кадастрового дела на объекты недвижимости в части нежилых зданий и сооружений		
1.1.	Недвижимость с общей площадью до 100 кв. м	1 МРЗП*
1.2.	Недвижимость с общей площадью от 100 кв. м до 1000 кв. м	1% от МРЗП за 1 кв. м площади объекта
1.3.	Недвижимость с общей площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	15 МРЗП
1.4.	Недвижимость с общей площадью от 5000 кв. м до 15000 кв. м	30 МРЗП
1.5.	Недвижимость с общей площадью от 15000 кв. м до 50000 кв. м	50 МРЗП
1.6.	Недвижимость с общей площадью более 50000 кв. м	70 МРЗП
II. Техническая инвентаризация с изготовлением кадастрового дела на объекты недвижимости в части квартир в многоквартирных домах		
2.1.	Квартира в многоквартирном доме	1% от МРЗП за 1 кв. м площади объекта
III. Техническая инвентаризация с изготовлением кадастрового дела на объекты недвижимости в части индивидуального жилья		
3.1.	Индивидуальный жилой дом	1% от МРЗП за 1 кв. м площади объекта
3.2.	Индивидуальный жилой дом с площадью более 100 кв. м в сельской местности	1 МРЗП
IV. Техническая инвентаризация с изготовлением кадастрового дела на пустые земельные участки		
4.1.	Земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства	Бесплатно
4.2.	Земельный участок, предоставленный для строительства нежилых объектов	1 МРЗП
4.3.	Земельный участок, предоставленный для сельскохозяйственных нужд	2 МРЗП

* МРЗП — минимальный размер заработной платы

Примечания:

При определении общей площади учитывается исключительно общая площадь всех строений и сооружений, расположенных на инвентаризируемом земельном участке, вне зависимости от их правового статуса.

При отчуждении зданий и сооружений не взимается плата за техническую инвентаризацию и оформление кадастровой документации земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.